معالم
MAALEM
RESIDENCE

معالم ريزيدنس ثروة 2

معالم
MAALEM

للجمال معالم
وللحياة ثروة

معالم ريزيدنس ثروة 2

مجمع سكني متكامل في مدينة ثروة، ينبض بالحداثة والرقي بالقرب من الواجهة البحرية، ويشكل الملاذ الأمثل للراغبين في امتلاك وحدات عصرية تمزج بين جمال التصميم وجودة التنفيذ وحيوية الموقع.

حياة
وحيوية

ثروة
مدينتك

في أحدث وأرقى مدن المنطقة الشرقية - مدينة ثروة - يأتي معالم ريزيدنس بتجربة سكنية فريدة ومتكاملة، حيث تحيطك المدينة بكل احتياجاتك من بنية تحتية حديثة، ومرافق ترفيهية وتعليمية وصحية، فضلاً عن الحدائق والمساحات الخضراء التي تهدف إلى راحة الفرد وسعادة العائلة.

تكامل
واستقرار

الموقع

بموقعك الاستراتيجي في مدينة ثروة، ستحظى بسهولة التنقل بين أهم مدينتين في المنطقة الشرقية وهما الدمام والخبر، حيث تقع المدينة في منتصف المسافة بين الركن الشرقي لمدينة الدمام والركن الشمالي لمدينة الخبر، ويربط بين هاتين المدينتين ومدينة ثروة طريق الكورنيش المطل على الخليج العربي بعرض ٦٠ متراً وواجهة بحرية خلابة بمساحة ٢٠٠ ألف متر مربع.

أهم الوجهات
بالقرب منك

3 دقائق	مسجد عبدالواحد الصالح
3 دقائق	كورنيش الدمام الجنوبي
12 دقيقة	العثيم مول
12 دقيقة	جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل
15 دقيقة	مستشفى الملك فهد التخصصي
15 دقيقة	ميناء الملك عبدالعزيز
30 دقيقة	جسر الملك فهد - البحرين
45 دقيقة	مطار الملك فهد الدولي

واجهة بحرية
لحظات استثنائية

مزايا تبحث عنها

- مصاعد
- خزان أرضي وعلوي
- عداد كهرباء خاص
- عداد مياه خاص
- دش مطري
- نظام متطور لمكافحة الحريق
- نظام إنارة ذكي
- بوابات ذكية لدخول المجمع
- غرفة غسيل
- غرفة خادمة
- موقف خاص
- بكونة خاصة
- واجهات زجاجية
- نظام التخلص من النفايات
- أسطح خاصة

ضمانات تثق بها

الشبكة الحرارية	15 سنة
العزل المائي والحراري	10 سنوات
الكهرباء	3 سنوات
الهيكل الإنشائي	10 سنوات
الخزانات الأرضية	10 سنوات
المصاعد	10 سنوات

النماذج

يوفر معالم ريزيدنس ثروة ٢ مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية (من أطوار المضمون والتي تحقق رغباتك واحتياجاتك في اختيارك شقة مفكرة بتصميمها الأمثل للمساحات وتنفيذها المتقن في كافة المواصفات.

نماذج الوحدات السكنية

الشقق	101	201	301	401
الدور	الأول	الثاني	الثالث	الرابع (علوي)

1. مدخل
2. مصعد
3. مجلس رجال
4. صالة معيشة
5. غرفة طعام
6. مطبخ
7. غرفة غسيل
8. غرفة خادمة
9. 3 غرف نوم
10. 4 دورات مياه
11. غرفة مقدس
12. شرفة

المواصفات

المساحة

190 م²

- مدخل
- مصعد
- مجلس رجال
- صالة معيشة
- غرفة طعام
- مطبخ
- غرفة غسيل
- غرفة خادمة
- 3 غرف نوم
- 4 دورات مياه
- غرفة مقدس
- شرفة

نماذج الوحدات السكنية

الشقق	102	202	302	402
الدور	الأول	الثاني	الثالث	الرابع (علوي)

1. مدخل
2. مصعد
3. مجلس رجال
4. صالة معيشة
5. غرفة طعام
6. مطبخ
7. غرفة غسيل
8. غرفة خادمة
9. 3 غرف نوم
10. 4 دورات مياه
11. غرفة مقدس
12. شرفة

المواصفات

المساحة

190 م²

- مدخل
- مصعد
- مجلس رجال
- صالة معيشة
- غرفة طعام
- مطبخ
- غرفة غسيل
- غرفة خادمة
- 3 غرف نوم
- 4 دورات مياه
- غرفة مقدس
- شرفة

نماذج الوحدات السكنية

الشقق	103	203	303	403
الدور	الأول	الثاني	الثالث	الرابع (علوي)

195م²

- مدخل
- مصعد
- مجلس رجال
- صالة معيشة
- غرفة طعام
- مطبخ
- غرفة غسيل
- غرفة خادمة
- 3 غرف نوم
- 4 دورات مياه
- غرفة مكاتب
- شرفة

نماذج الوحدات السكنية

الشقق	104	204	304	404
الدور	الأول	الثاني	الثالث	الرابع (نموذج)

1. مدخل
2. مصعد
3. مجلس رجال
4. صالة معيشة
5. غرفة طعام
6. مطبخ
7. غرفة غسيل
8. غرفة خادمة
9. 3 غرف نوم
10. 4 دورات مياه
11. غرفة مكاتب
12. شرفة

المواصفات

المساحة

190م²

- مدخل
- مصعد
- مجلس رجال
- صالة معيشة
- غرفة طعام
- مطبخ
- غرفة غسيل
- غرفة خادمة
- 3 غرف نوم
- 4 دورات مياه
- غرفة مكاتب
- شرفة

نماذج الوحدات السكنية

الشقق	R1
الدور	السطح

1. مدخل
2. مصعد
3. مجلس رجال
4. صالة معيشة
5. غرفة طعام
6. مطبخ
7. غرفة غسيل
8. غرفة خادمة
9. 3 غرف نوم
10. 4 دورات مياه
11. جلسة خارجية

المواصفات

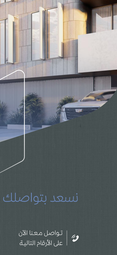
المساحة

210م²

- مدخل
- مصعد
- مجلس رجال
- صالة معيشة
- غرفة طعام
- مطبخ
- غرفة غسيل
- غرفة خادمة
- 3 غرف نوم
- 4 دورات مياه
- جلسة خارجية

نماذج الوحدات السكنية

الشقق	R2
الدور	السطح



1. مدخل
2. مصعد
3. مجلس رجال
4. صالة معيشة
5. غرفة طعام
6. مطبخ
7. غرفة غسيل
8. غرفة خادمة
9. 3 غرف نوم
10. 4 دورات مياه
11. جلسة خارجية

المواصفات

المساحة

210م²

- مدخل
- مصعد
- مجلس رجال
- صالة معيشة
- غرفة طعام
- مطبخ
- غرفة غسيل
- غرفة خادمة
- 3 غرف نوم
- 4 دورات مياه
- جلسة خارجية

نسعد بتواصلك

تواصل معنا الآن
على الأرقام التالية

0566124233
0566849988
0559145414
0565966282

@maalemsa

السوق الحصري
العالمي والمطور

معالم
MAALEM