

معاليم
MAALEM
RESIDENCE



الطبيعة، جمال التصميم
وجودة المنتج



معالم ريزدنس

مجمع سكني يكتنز الجمال وسط الخبر والدمام
والظهران ، يقتبس من شاطئ مدينة ثروة
إطلالته الخلابة ، ويعكس لون السماء بواجهته
الزجاجية العصرية ، ويمزج الذكاء بالإبداع .



مدينة ثروة

من المنطقة الشرقية ، وفي أحدث وأرقى مدنها (ثروة) ،
يأتي مشروع (معالم ريزيدنس) ليقدّم تجربة سكنية جديدة
وبمواصفات فريدة تجذب كل الراغبين في تملك وحدات
عصرية ذكية وبالقرب من جميع الخدمات والمرافق .



الموقع

من أهم ما يميز موقع مدينة ثروة الاستراتيجي هو قدرة الزوار والقاطنين فيها على التنقل بكل سهولة بين أهم مدينتين بالمنطقة الشرقية وهما الدمام والخبر وذلك وفق مبدأ التوسع داخل المدن الحديثة وتقع المدينة في المنتصف بين الركن الشرقي لمدينة الدمام والركن الشمالي لمدينة الخبر ويربط هاتين المدينتين ومدينة ثروة طريق الكورنيش المطل على الخليج العربي بعرض 60م وبواجهة بحرية خلابة بمساحة 200 ألف م².





أنت قريب من كل هذه
الوجهات ، وهناك المزيد :

- مسجد عبدالواحد الصانع 3 دقائق
- كورنيش الدمام الجنوبي 3 دقائق
- العثيم مول 12 دقيقة
- مستشفى الملك فهد التخصصي 15 دقيقة
- جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل 12 دقيقة
- مطار الملك فهد الدولي 45 دقيقة
- جسر الملك فهد- البحرين 30 دقيقة
- ميناء الملك عبد العزيز 15 دقيقة



تفاصيل تنبض بالحياة



حولك جمال الطبيعة

في معالم ريزيدنس ، أنت محاط بكل ما تأمل :

ما بين الطبيعة الأسرة ،

ومراكز الخدمات ،

ومحال التسوق والمجمعات ،

والمساحات الخضراء الممتدة بين الحدائق والمنتزهات ،

كما أنك على موعد مع الواجهة البحرية الساحرة ، لتتأغم

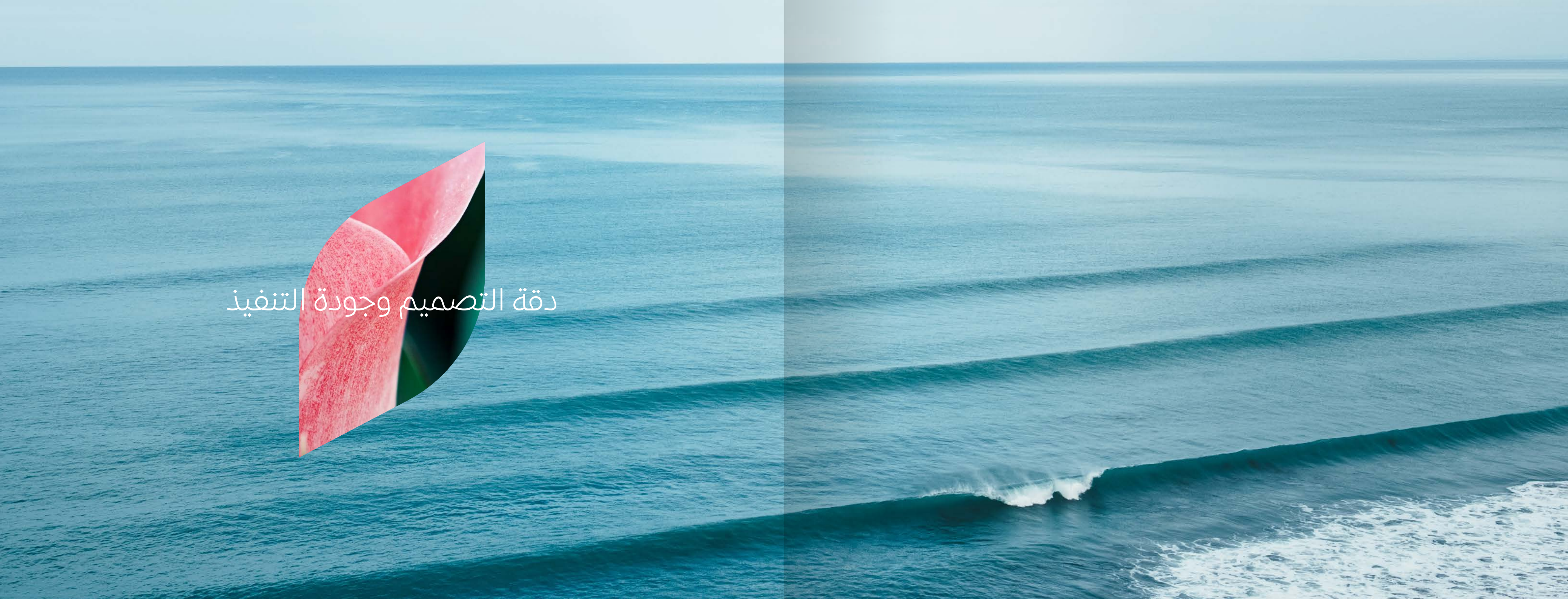
مع الغروب وأصوات ضحكات الأطفال المفعمة بالحياة .

مضمار الدراجات

مسار للسباق والمنافسة

بموقعه الاستراتيجي ضمن مدينة ثروة ، يتيح لك (معالم ريزيدنس) اتباع أنماط صحية للتنقل ، ويحفزك على ممارسة الرياضات المختلفة ، عبر تخصيص مسارات مشجرة للمشاة ، ومضمار للدراجات كمساحة معدة للسباق ، مع بنية تحتية مطورة تتناسب مع استخدام هذه الوسائل الرياضية بأمان .





دقة التصميم وجودة التنفيذ

المميزات

مجموعة واسعة من المميزات التي يتفرد بها (معالم ريزيدنس) ، منها :

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| مصاعد | بوابات ذكية لدخول المجمع |
| مكيفات | غرفة غسيل |
| خزان أرضي وعلوي | غرفة خادمة |
| عداد كهرباء خاص | موقف خاص |
| عداد مياه خاص | بلكونة خاصة |
| دش مطري | واجهات زجاجية |
| نظام متطور لمكافحة الحريق | نظام التخلص من النفايات |
| نظام إنارة ذكي | أسطح خاصة |



على موعد مع ثراء الفرص



الضمانات

ضمانات وثقة

الخزانات الأرضية - 10 سنوات

أعمال السباكة الداخلية - 5 سنوات

العزل المائي لدورات المياه - 5 سنوات

المكيفات - 5 سنوات

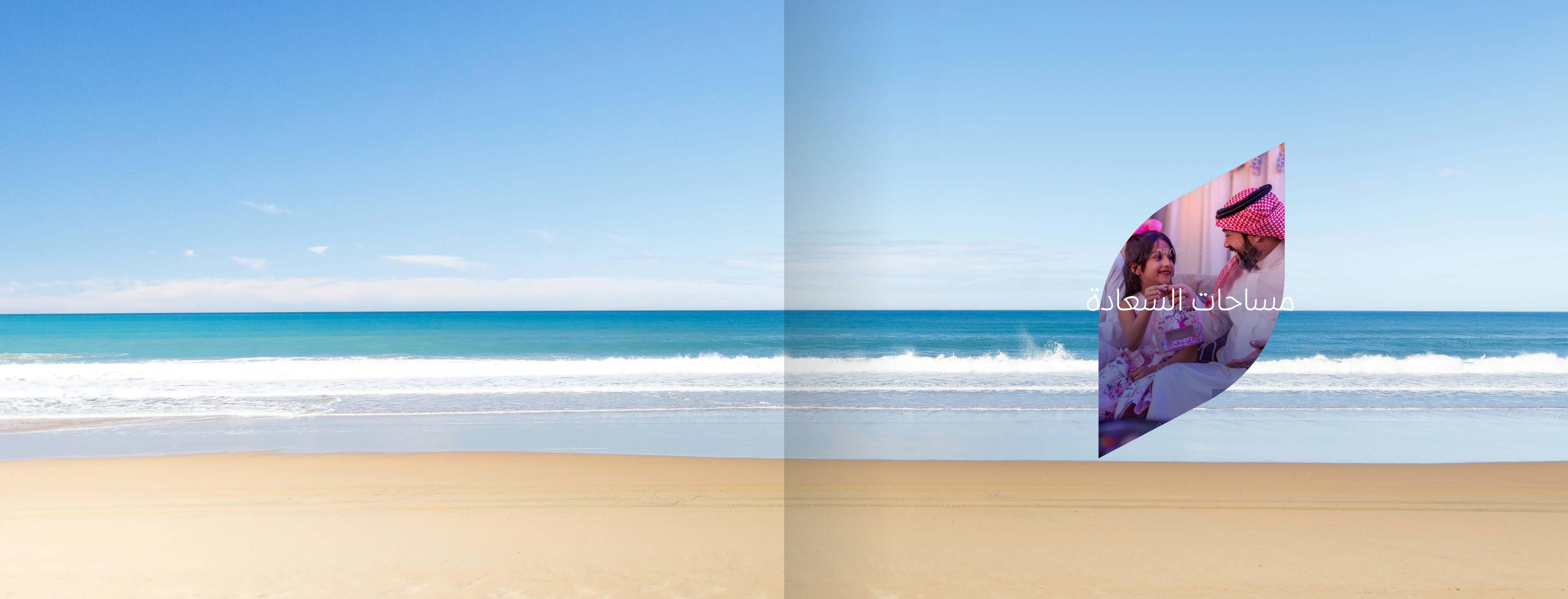
أعمال الكهرباء - 5 سنوات

المصاعد والأبواب - 10 سنوات - 3 سنوات

العزل المائي للأسطح - 10 سنوات

أعمال الهيكل الإنشائي - 10 سنوات





مساحات السعادة

النماذج

معالم ريزيدنس (يوفر مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية (الشقق) ، تتناسب مع مختلف الرغبات والاحتياجات ، وتنسجم مع تفاصيل منزل العمر في تكاملٍ وتفردٍ رائعين .

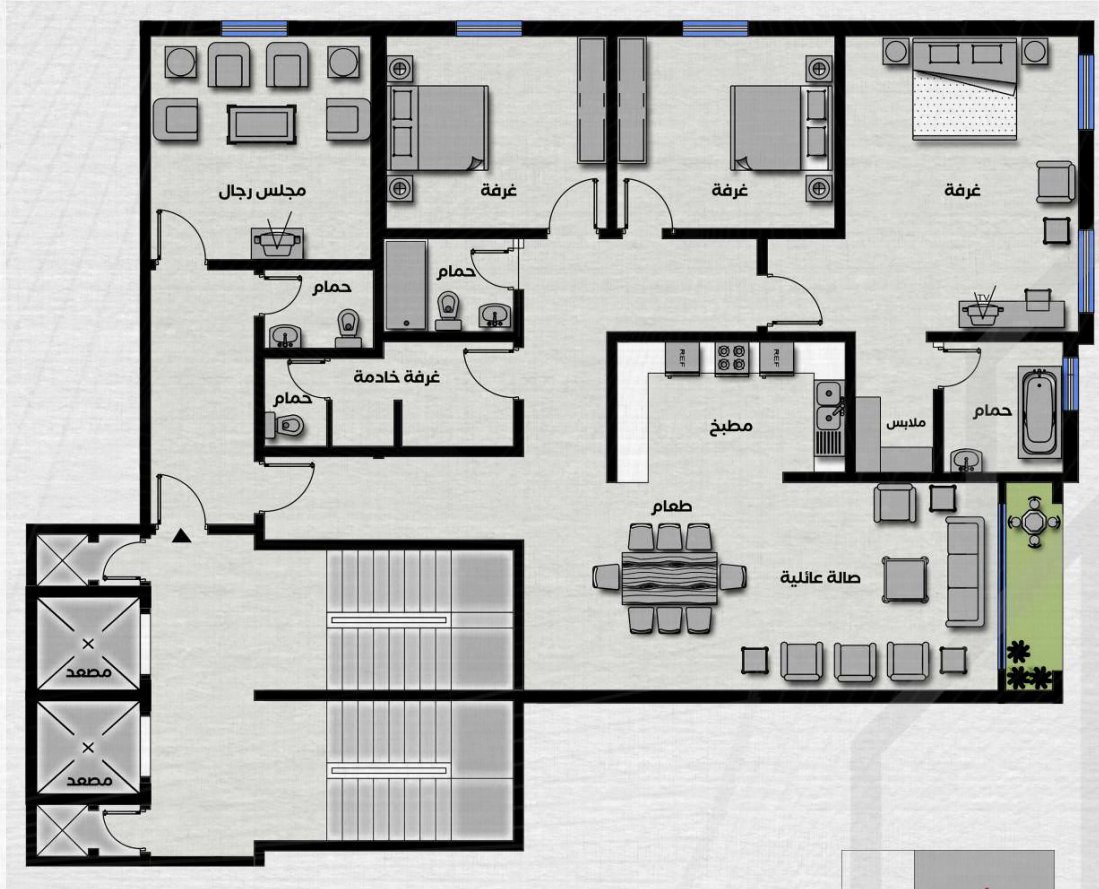
نماذج الوحدات السكنية :

الشقق	101	201	301	401
الدور	الأول	الثاني	الثالث	الرابع (علوي)

المواصفات

3 غرف نوم	207 م ²
4 دورات مياه	مجلس رجال
مطبخ	سفرة طعام
غرفة ملابس	صالة معيشة
	غرفة خادمة

المساحة تقريبية وليست مقيدة

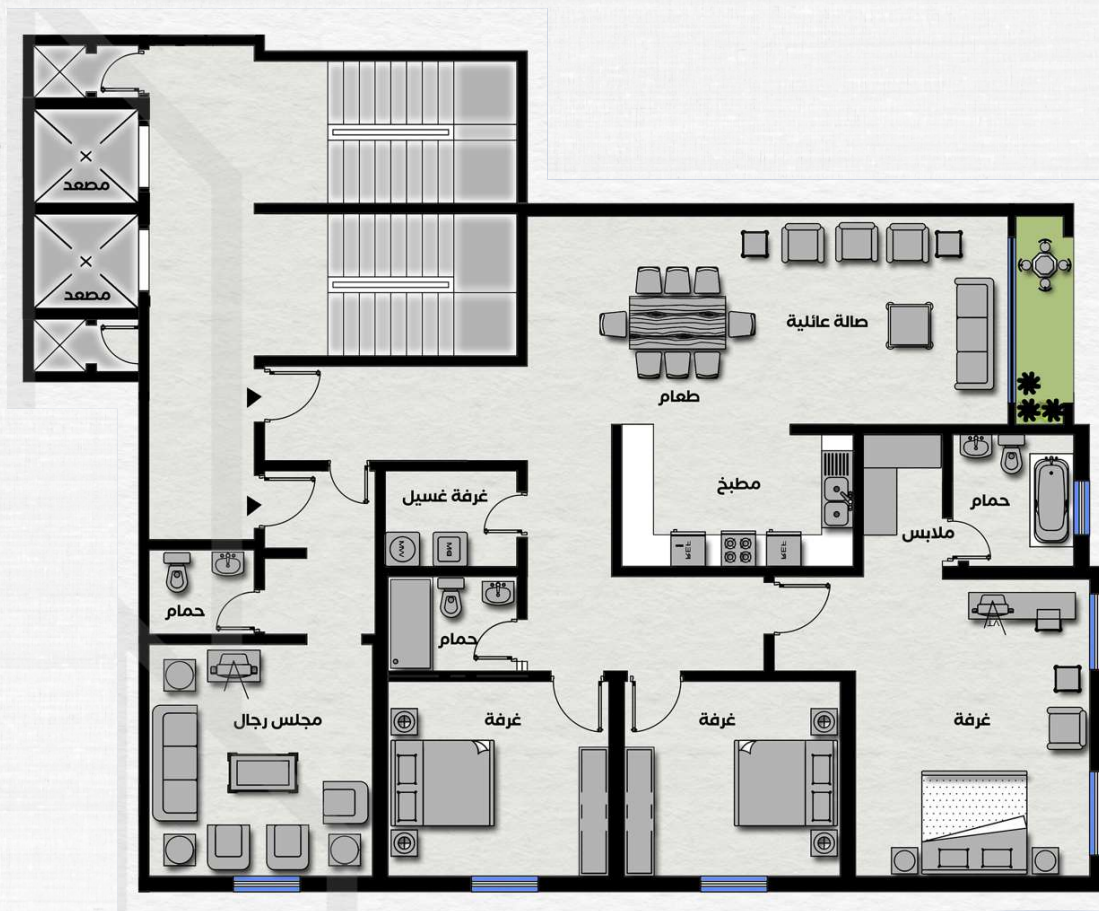


نماذج الوحدات السكنية :

الشقق	103	203	303	403
الدور	الأول	الثاني	الثالث	الرابع (علوي)

المواصفات

3 غرف نوم	207 م ²
3 دورات مياه	مجلس رجال
مطبخ	سفرة طعام
غرفة ملابس	صالة معيشة
غرفة غسيل	غرفة خادمة
مدخلين	



المساحة تقريبية وليست مقيدة



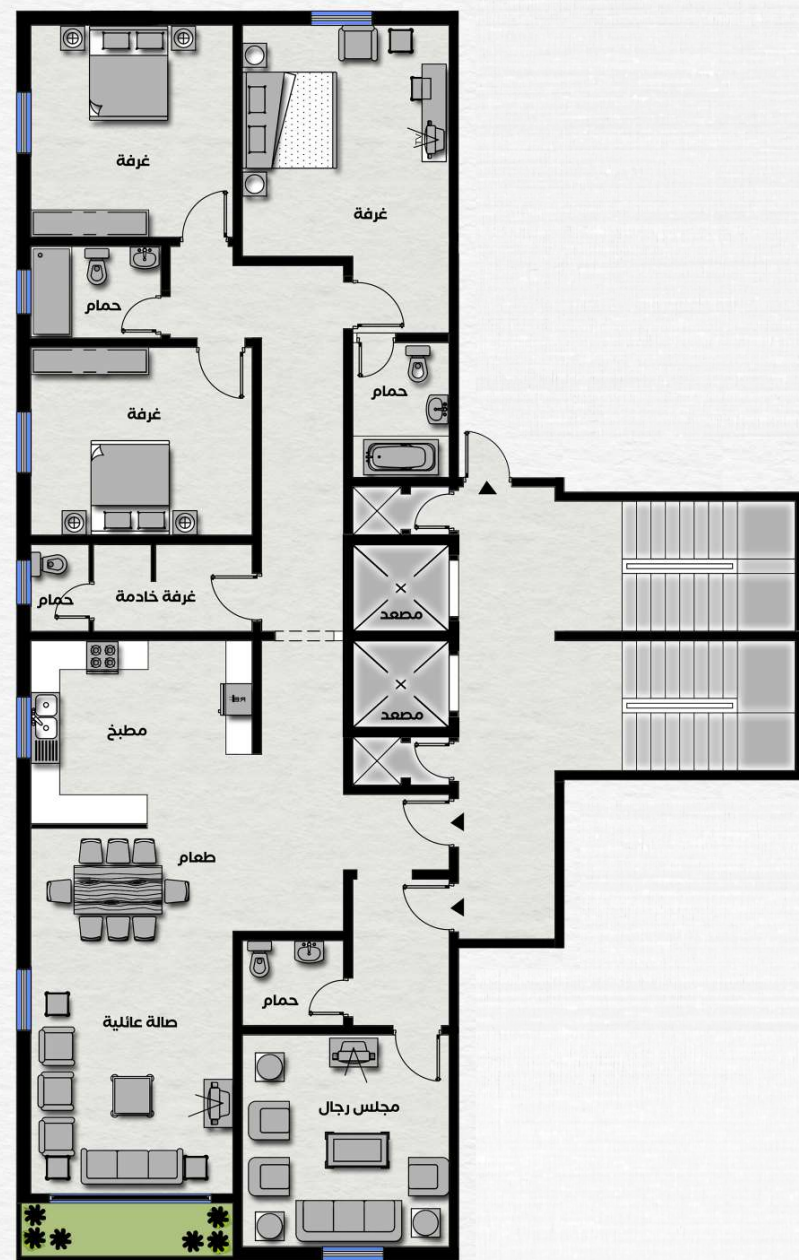
نماذج الوحدات السكنية :

الشقق	102	202	302	402
الدور	الأول	الثاني	الثالث	الرابع (علوي)

المواصفات

219 م ²	3 غرف نوم
مجلس رجال	4 دورات مياه
سفرة طعام	مطبخ
صالة معيشة	مدخلين
غرفة خادمة	

المساحة تقريبية وليست مقيدة



نماذج الوحدات السكنية :

الشقق	R1
الدور	السطح

المواصفات

138 م ²	2 غرف نوم
مجلس رجال	4 دورات مياه
سفرة طعام	مطبخ
صالة معيشة	سطح خاص
غرفة خادمة	

المساحة تقريبية وليست مقيدة



نماذج الوحدات السكنية :

الشقق	R2
الدور	السطح

المواصفات

138 م ²	2 غرف نوم
مجلس رجال	4 دورات مياه
سفرة طعام	مطبخ
صالة معيشة	سطح خاص
غرفة خادمة	

المساحة تقريبية وليست مقيدة



خدمات ما بعد البيع

تتضمن خدمات ما بعد البيع ، التالي :

- ✓ صيانة المصاعد الكهربائية لمدة عام
- ✓ صيانة ومتابعة خزانات وأماكن الضخ لمدة عام
- ✓ صيانة الممرات ونظافتها لمدة عام

تواصل معنا

نسعد بتواصلك معنا عبر القنوات التالية

أرقام الاتصال :

0566849988 - 0568124233

0555968282 - 0559145414

@maalemsa    

المسوق الحصري

المالك والمطور

معاليم
MAALEM 

