

ELVA

MAALEM
ELVA
HOMES



من أجمل التفاصيل ابتكرنا مسكناً يليق بك



فلل تعكس
جوهر الحياة الفاخرة

تعيد معالم هومز تعريف السكن الراقي من خلال
فلل مصممة بمعايير هندسية متقنة ، حيث تلحق
الفخامة بالتخطيط الذكي لتوفير تجربة سكنية
متكاملة تجمع بين الراحة والخصوصية ، وأسلوب
الحياة العصرية .

MAALEM
ELVA
HOMES

معالم إلفا، أدوار سكنية فاخرة في مخطط واحة
الشرقية ، تمتد لك الأواب لتجربة معمارية راقية ،
على مساحة أرض تبلغ 470م² لكل وحدة ، ووفق
أفضل معايير الحداثة والخصوصية .

ضُمّت الوحدات السكنية بعناية فائقة لتستجيب
لاحتياجات الأسرة العصرية ، من خلال توزيع ذكي ،
ومساحات رحبة ، وتصاميم إبداعية تنري اللحظة
وتمنحك قيمة ، وتمتلك أجمل معاني الراحة
برؤية تتجاوز المفهوم التقليدي للسكن .

كل زاوية تحكي ذوقاً رفيعاً وكل مساحة رسمت بإتقان

مساحة الوحدة
470 م²



3 أجنحة نوم | 6 وحدات سكنية مستقلة



إبداع
خارجي



يعكس
الفن الداخلي

المزايا

- نظام ذكي للإضاءة والتكييف والاتصال الداخلي
- إمكانية بناء دور أول مستقبلاً
- نظام الدخول الذكي
- موقف داخلي خاص
- واجهات من الحجر الطبيعي
- مدخل خاص
- عداد مياه
- عداد كهرباء خاص
- شبكة العوار الصحية شركة جروهي
- تشجير داخلي وخارجي
- خزان أرضي وعلوي
- سطح خاص
- إدارة ذكية

مناطق خضراء تحيط بك وتلهمك



في قلب الشرقية قربك من الحياة

في مخطط واحة الشرقية بمدينة الدمام ،
يستقر معالم إلفا ضمن بيئة سكنية متكاملة ،
حيث تستقبل الواجهة الأمامية بالوانها الهادئة وطرزها المعاصر ،
ضُمّت بعناية لتمتلك الراحة ، وتعزز من جودة
الحياة ، بالاستمتاع على بيئة تحتية متطورة ،
وتوزيع ذكي ، وتخطيط حديث تتوسطه الحدائق
والمساحات الخضراء .

يحظى الموقع بامتياز جغرافي ، وسط شبكة
من الطرق الحيوية التي تعزز من سهولة الوصول ،
كما يرتبط بأهم المدن في المنطقة الشرقية
من خلال طرق مجلس التعاون والطريق الدائري
الثاني ، ويجعلك على مقربة من جسر الملك
فهد ، وأرامكو ، ومركز الملك عبدالعزيز الثقافي
العالمي - إتراء .



لكل بداية عنوان



للوصول للموقع

ماذا يوجد في الجوار ؟

- 16 دقائق مركز الملك عبدالعزيز الثقافي العالمي - إتراء
- 20 دقائق أرامكو السعودية
- 25 دقيقة مطار الملك فهد الدولي
- 34 دقيقة جسر الملك فهد

تفاصيل الرفاهية والراحة السكنية في مساحات من الجمال



هندسة ذكية
للراحة والفخامة

صممتنا لأجلك النموذج الأمثل من نوعه للسكن المتكامل ،
حيث تستقبل الواجهة الأمامية بالوانها الهادئة وطرزها المعاصر ،
وتتلاقى الأضواء لتبرز طابعاً راقياً واستحساناً بصرياً مميزاً ،
ثم تجذب في القلب من منزلك ، فكرياً وتصميمياً يوازن
بين الجمال والوظيفة ، لتحظى بكل ما تحتاج إليه من
مساحات رحبة وجلسات خارجية .

كما تم تصميم النوافذ بطريقة مبروسة لتوفير
الإضاءة الطبيعية في مختلف الأجزاء ، مع مراعاة
الخصوصية التامة ، في مساحات أنيقة ومتكاملة ،
تعكس الفخامة التي تليق بك .

مسكن تعيثه بكل راحة مع أحبائك

مساحة الوحدة
470 م²

الدور الأرضي

المساحة
306 م²

- 1. موقف سيارة
- 2. مدخل
- 3. مجلس الرجال
- 4. غرفة الطعام
- 5. مطبخ
- 6. صالة المعيشة
- 7. غرفة العاملة المنزلية
- 8. غرفة تبديل الملابس
- 9. غرفة نوم
- 10. غرفة غسيل
- 11. دورة مياه
- 12. جلسة خارجية

في كل الزوايا والتفاصيل شعورٌ بالانتماء

الضمانات

- السبكة الحرارية 15 سنة
- العزل المائي والحاربي 10 سنوات
- الهيكل الإنشائي 10 سنوات
- الخزانات الأرضية 10 سنوات
- الكهرباء 3 سنوات

تملك الجودة استمتع بتفاصيل بيتك الجديد

تواصل معنا
على الأرقام التالية

05 6812 4233

05 5914 5414

05 6684 9988

05 5596 8282

MAALEM HOMES