MAALEM
LIORA
HOMES

معالم
MAALEM

أنسك
وملفاك

معالم
MAALEM
HOMES

فلل تعكس
جوهر الحياة الفاخرة

تعيد معالم هومز تعريف السكن الراقي من خلال فلل مصممة بمعايير هندسية متقنة ، حيث تلتقي الفخامـة بالتخطيـط الذكي لتوفير تجربة سـكنية متكاملة تجمع بين الراحة والخصوصية ، وأسلوب الحياة العصرية .

MAALEM
LIORA
HOMES

اسـتكمالاً للنجاح الذي حققته سلسـلة مشـاريع معالم في مدينة الدمام ، يأتي **معالم ليورا** ليجسد المفهوم الأرقى من نوعه للسـكن المتكامل ، على مساحات تبدأ من 325 م2 إلى 505م2 ، وبنماذج عصرية تمزج بين الفخامة والرقي والتميز .

تعكـس كل فيلا التقسـيم الأذكى للمسـاحات ، والمفهـوم الأحدث لأسـاليب الحيـاة ، لتجد أجمل معايير الراحة والخصوصية والرفاهية ، بتصاميم فاخـرة وأنماط معاصرة ، مما يجعـل **معالم ليورا** وجهتـك الأولى لاقتناء منزل نابض بالتميز ومفعم بالحياة .

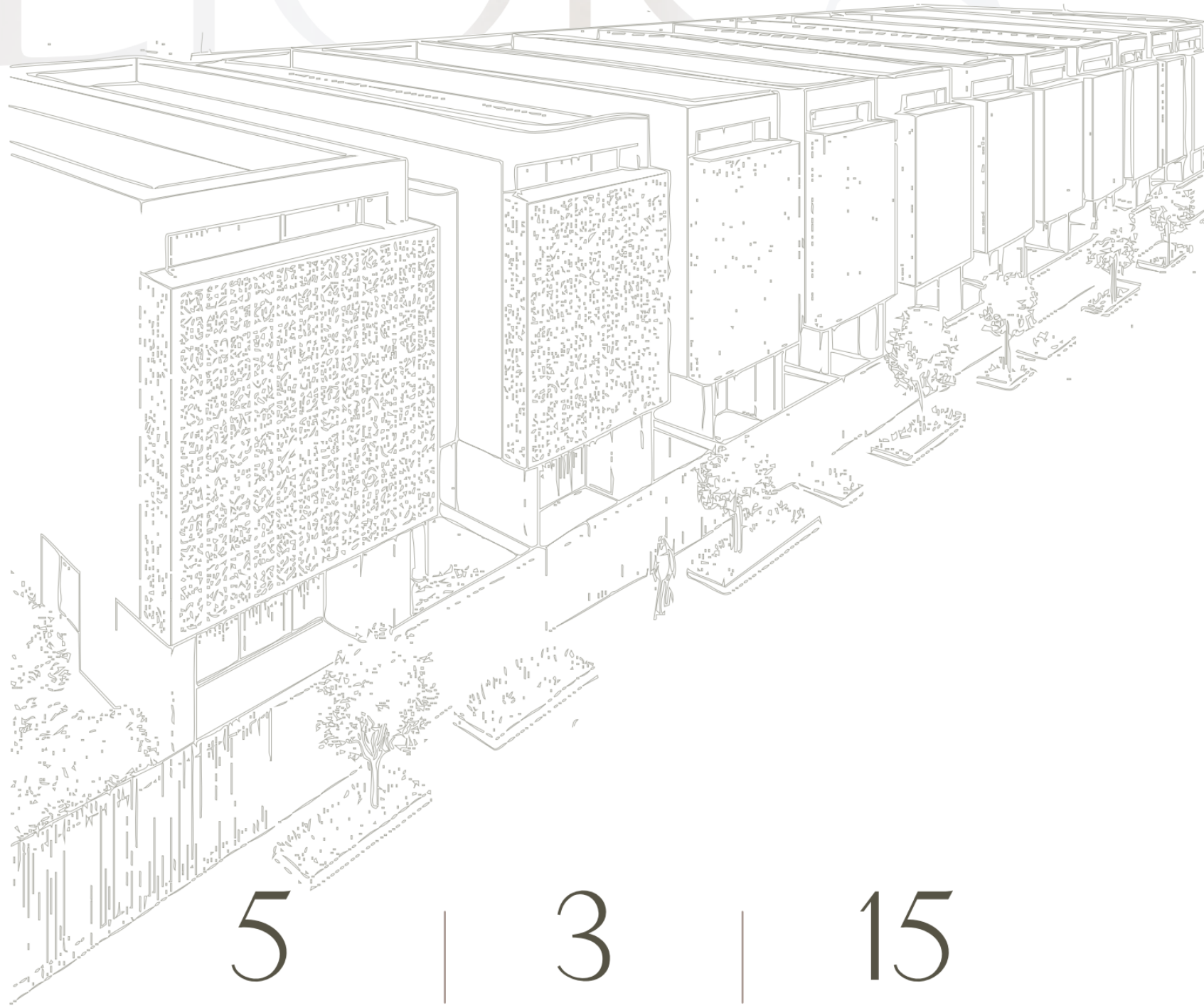
عنوانـــك
ومكـــانك

مساحات تبدأ من

325 م²

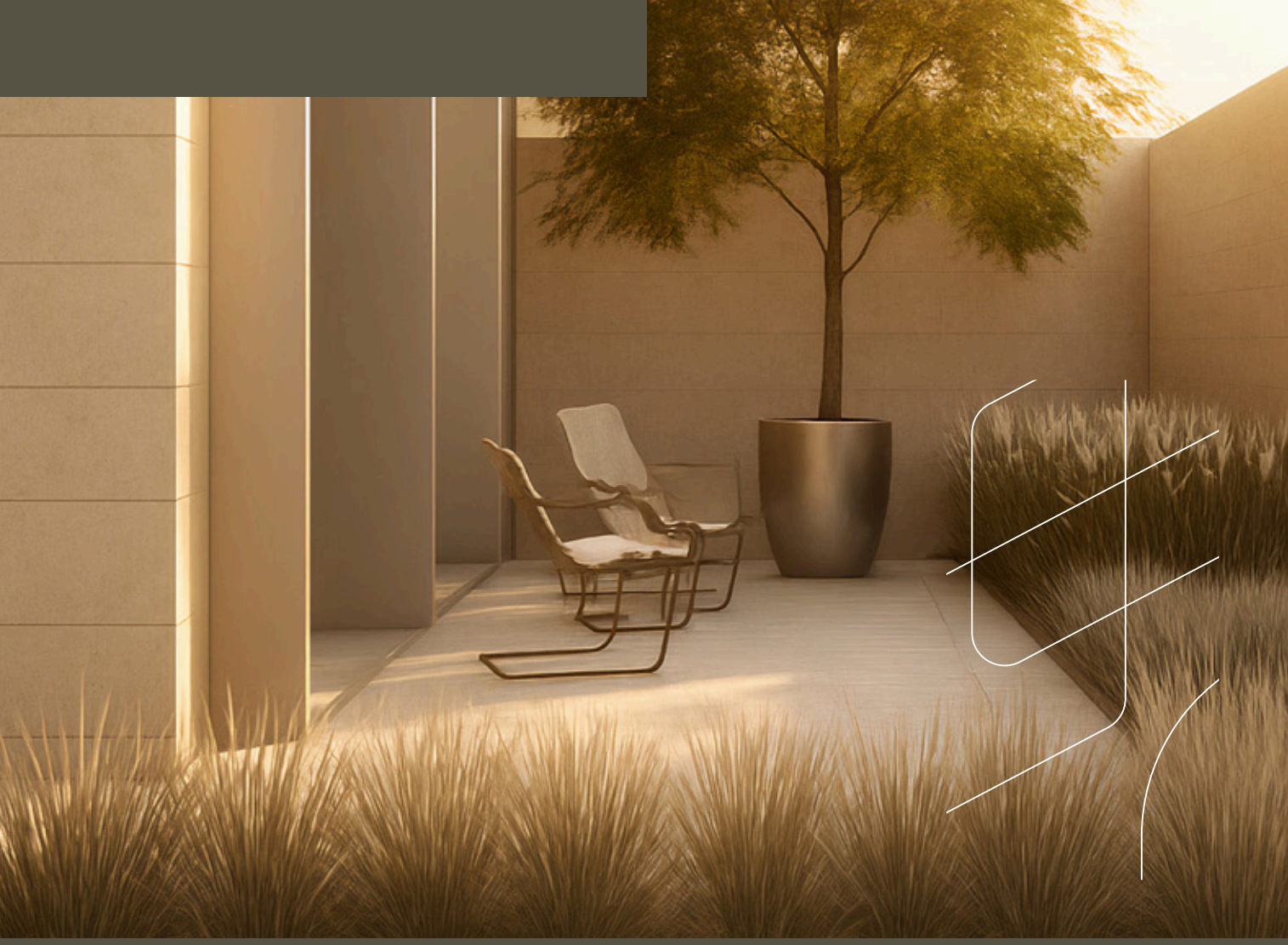
إلـــى

505 م²



15	3	5
فيلا سكنية	أدوار	غرف نوم

واجهتك
وهويتك



المزايـــا

تكييف مركزي
للدور الأرضي بالكامل
والماستر والصالة العلوية

نظام ذكي
للإضاءات والتكييف
والاتصال الداخلي

نظام الدخول الذكي

موقف داخلي خاص

واجهات من
الحجر الطبيعي

عداد مياه
وعداد كهرباء خاص

مدخل خاص

سطح خاص

تشجير
داخلي وخارجي

GROHE
المواد الصحية
شركة جروهي

خزان أرضي وعلوي

إنارة ذكية

مصعد

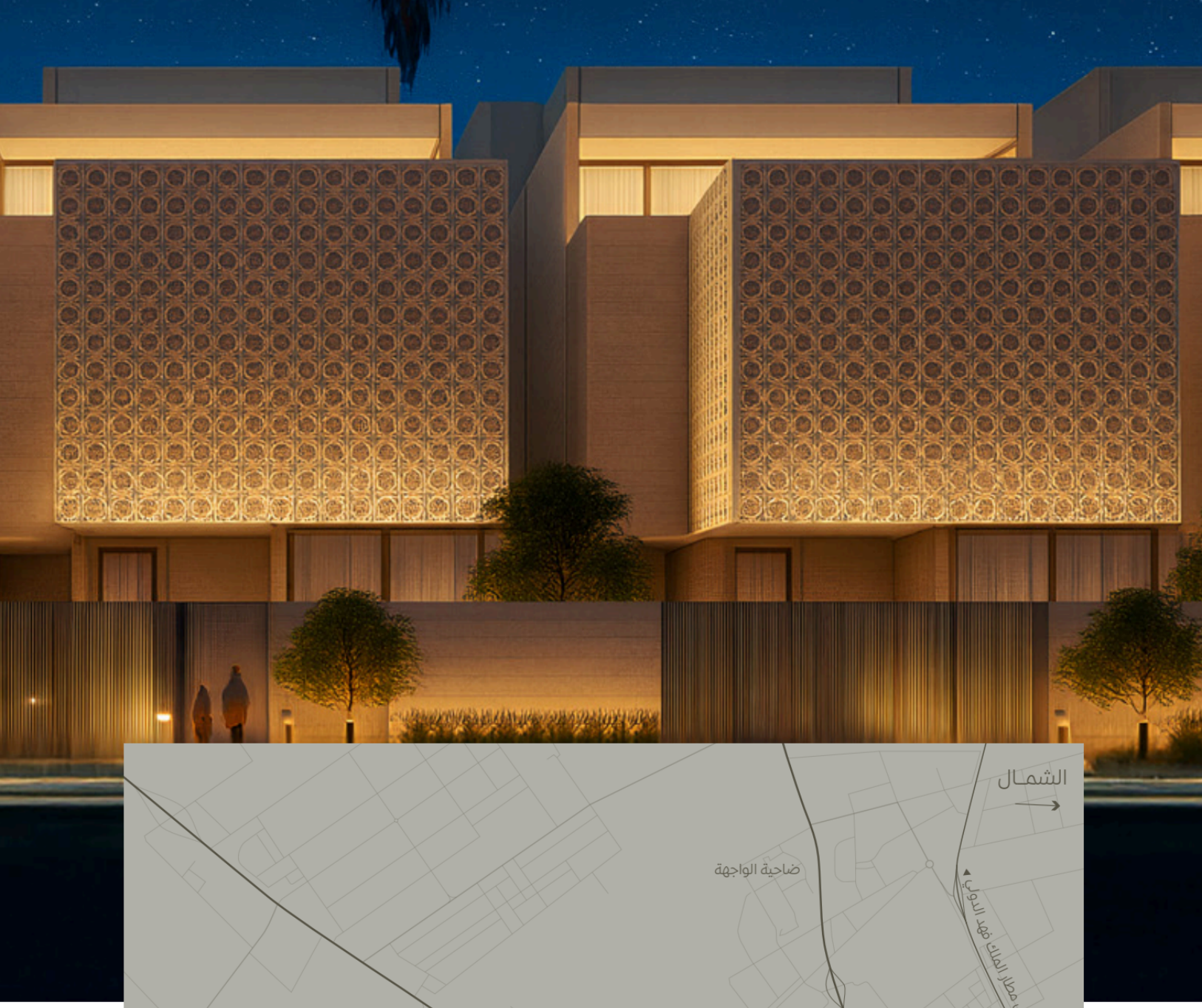
مناطـــق
خضـــــراء
تحيط بك
وتلهمـــك

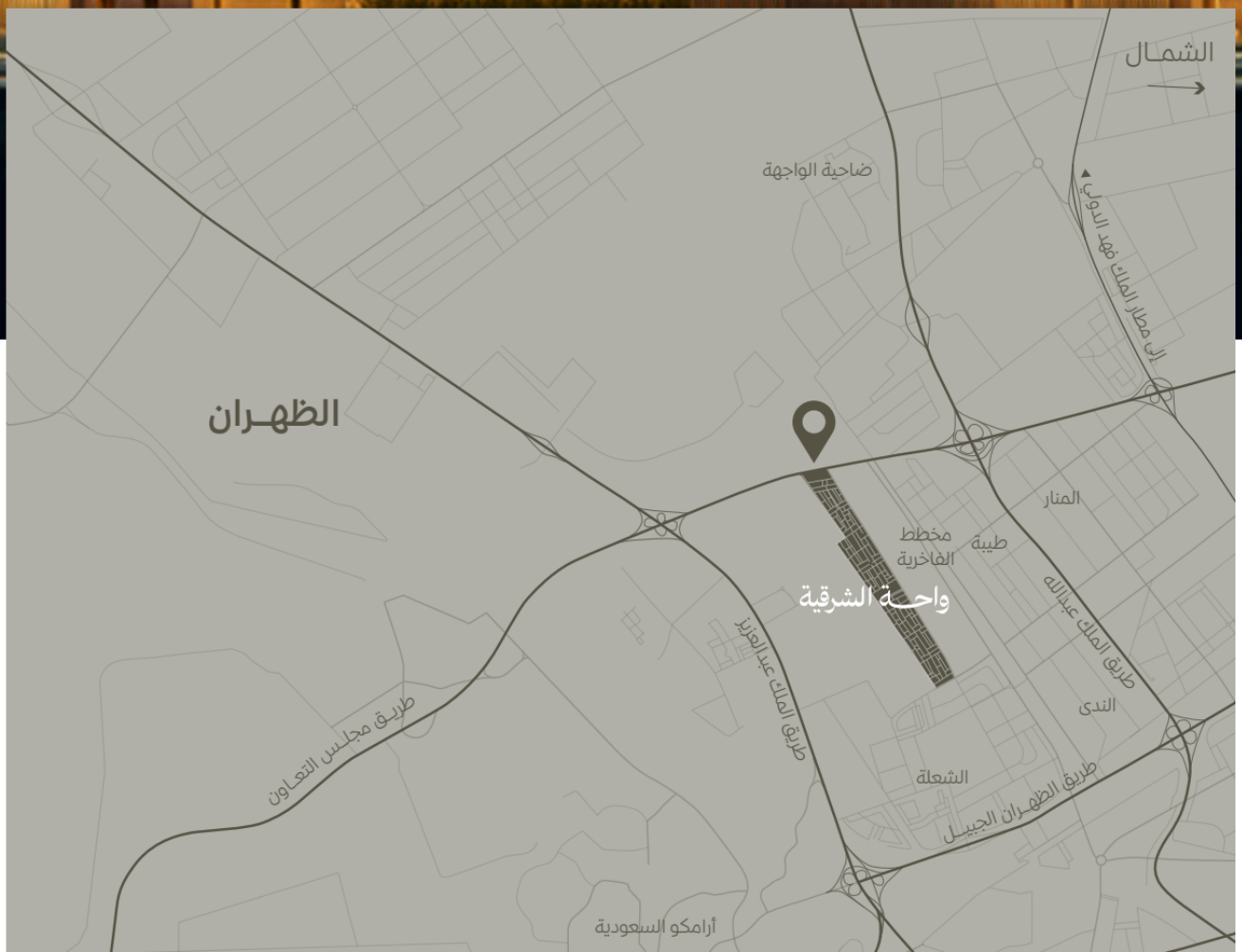
في واحة الشرقية
إشراقة جديدة

يقع **معالم ليورا** في مخطط واحة الشرقية بمدينة الدمـام ، وهـو مخطـط تـم تصميمه وفـق أدق التفاصيل التي تضمن الراحة والرفاهية للسكان ، بـدءاً من البنيـة التحتيـة المتكاملـة ووصولاً إلى التوزيـع الذكي المتوافـق مـع أعلى معايير المدن الحديثة ، فضلاً عن وجود الحدائق والمسـطحات الخضراء .

يتمركز الموقع وسط شـبكة من الطرق الرئيسية والشريانية ، ويعد أحد أكثر المواقع تميزاً من حيث انسـيابية الحركة وسـهولة الوصـول ، كما يرتبط بأهم المدن في المنطقة الشرقية من خلال طريق مجلس التعاون والطريق الدائري الثاني ، ويجعلك على مقربة من جسـر الملك فهد ، وأرامكو ، ومركز الملك عبدالعزيز الثقافي العالمي - إثراء .

كل ما تطمح إليه
على مقربة منك




الشمال
ضاحية الواجهة
إلى مطار الملك فهد الدولي
الظهران
المنار
مخطط الفاخرية
طيبة
واحة الشرقية
طريق الملك عبدالله
طريق الملك عبدالعزيز
الندى
طريق مجلس التعاون
الشعلة
طريق الظهران الجبيل
أرامكو السعودية

للوصول
للموقـع

ماذا يوجد في الجوار ؟

10 دقائق وسط الظهران

11 دقيقة أرامكو السعودية

14 دقيقة وسط الدمـام

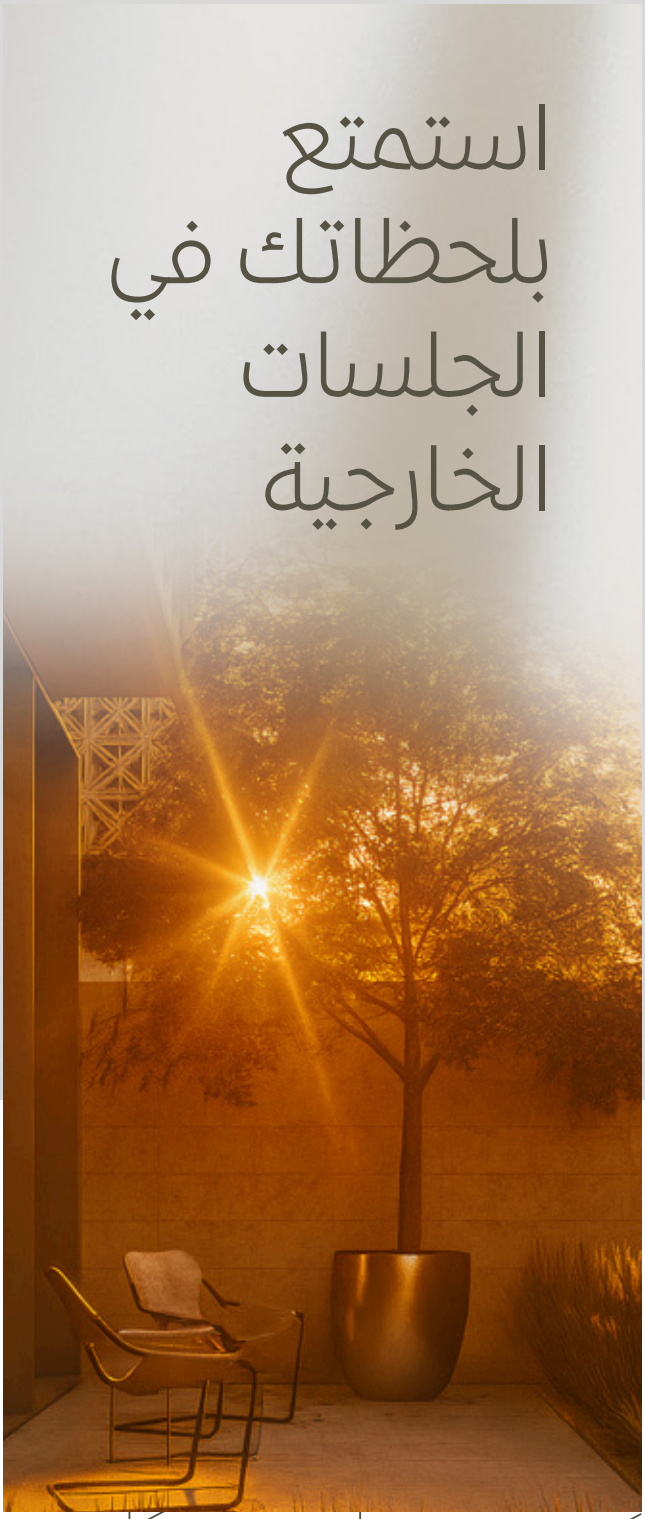
15 دقيقة وسط الخبـر

21 دقيقة مطار الملك فهد الدولي

24 دقيقة جسر الملك فهد

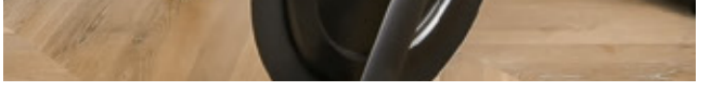
ابدأ صباحك

في ركن القهوة



استمتع بلحظاتك في الجلسات الخارجية

مارس رياضتك في النادي المنزلي



النماذج
مساحاتك وراحتك

نموذجـان ، يمنحانـك عالماً متـكاملاً في مـكان ، بدءاً من الواجهـة التي تعكـس فناً معماريـاً معاصراً واسـتثنائياً ، ووصولاً إلى جودة الحياة في مسكنك ، حيث تجد المناطق الخضراء تورق في مختلف الأرجاء ، وتمنحك إطلالة مميزة من النوافذ الواسعة ومساحات هادئة في الهواء الطلق .

كما سـتنعم بأجمل الأوقات في ركن القهوة ، وفي الغرفة المخصصـة لممارسـة الرياضة ، وسـتحظى بالخصوصية التامة أثناء استقبال ضيوفك في المجلس ، أو الاستمتاع مـع عائلتـك فـي الجلسـات الخارجيـة ، حيـث رُوعيت كل التفاصيل التي تلبي رغباتك وترتقي بجودة أيامك .

TYPE

A

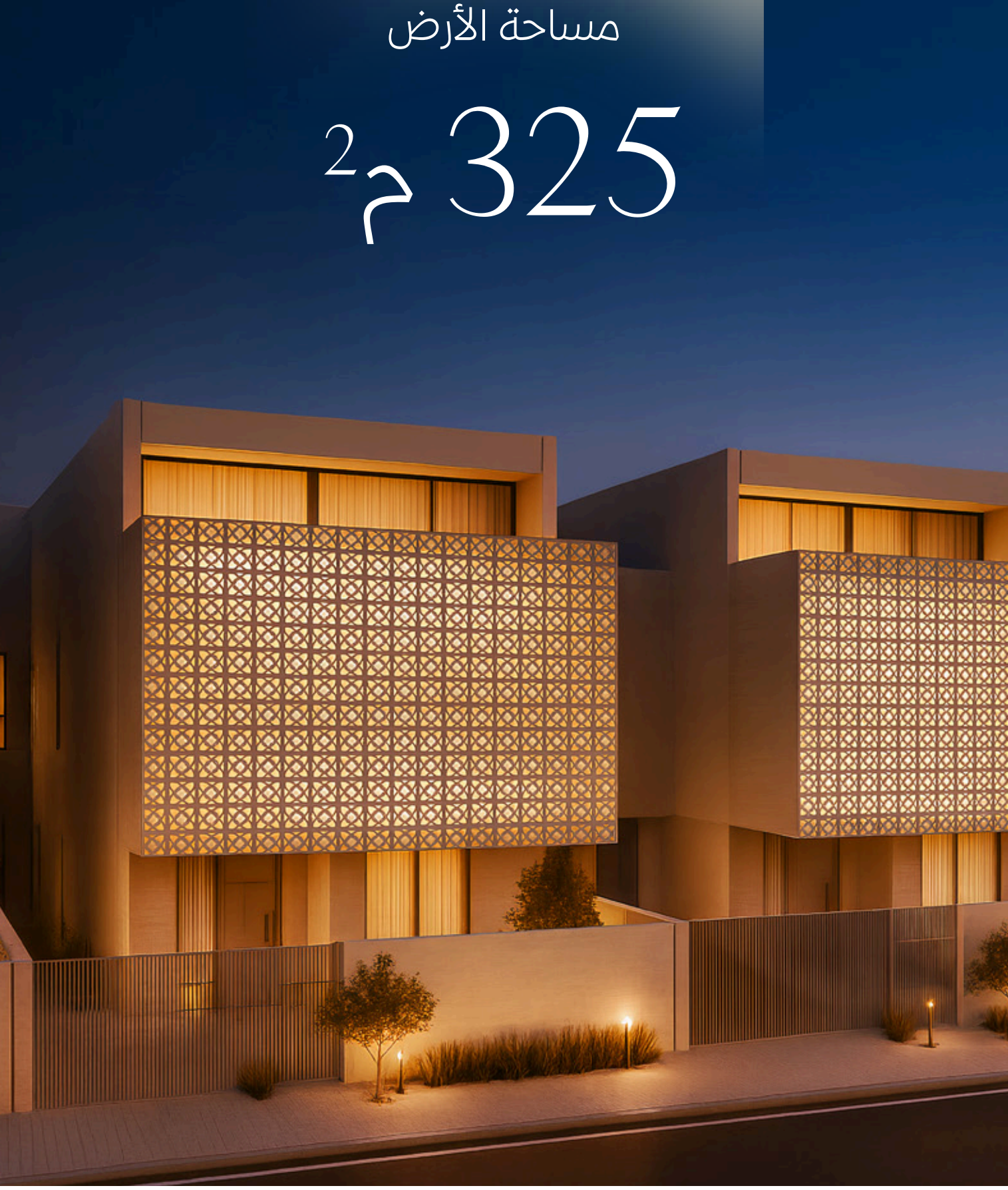
للجمال عنوان

عدد الفلل

14 - 1

مساحة الأرض

325 م^2

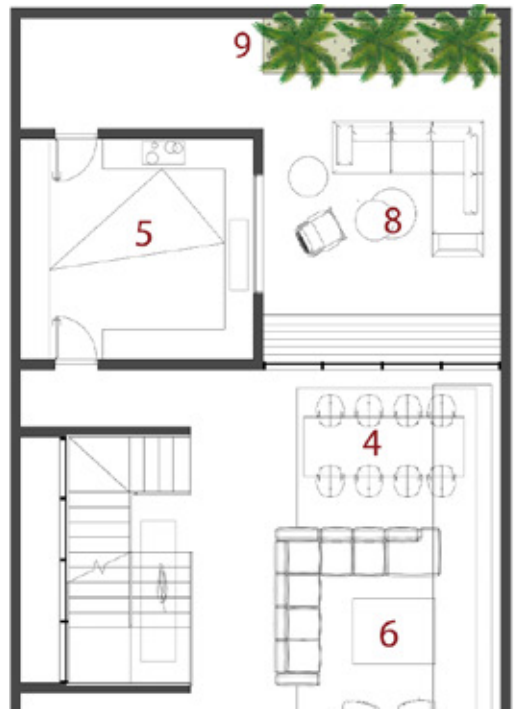


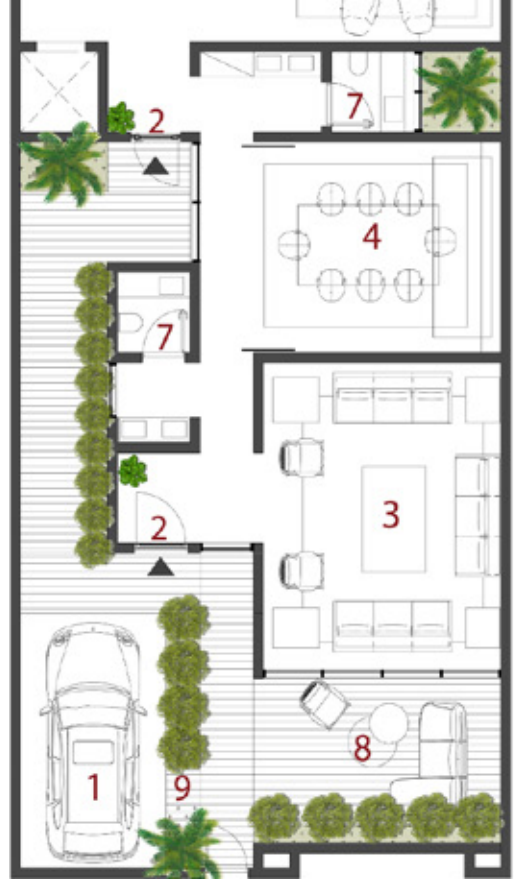
الدور الأرضى

المساحة

205 م^2

1. موقف سيارة
2. المدخل
3. مجلس الرجال
4. غرفة الطعام
5. مطبخ
6. صالة المعيشة
7. دورة مياه
8. جلسة خارجية
9. غرفة العاملة المنزلية





الدور الأول

المساحة

210 م^2

1. صالة المعيشة

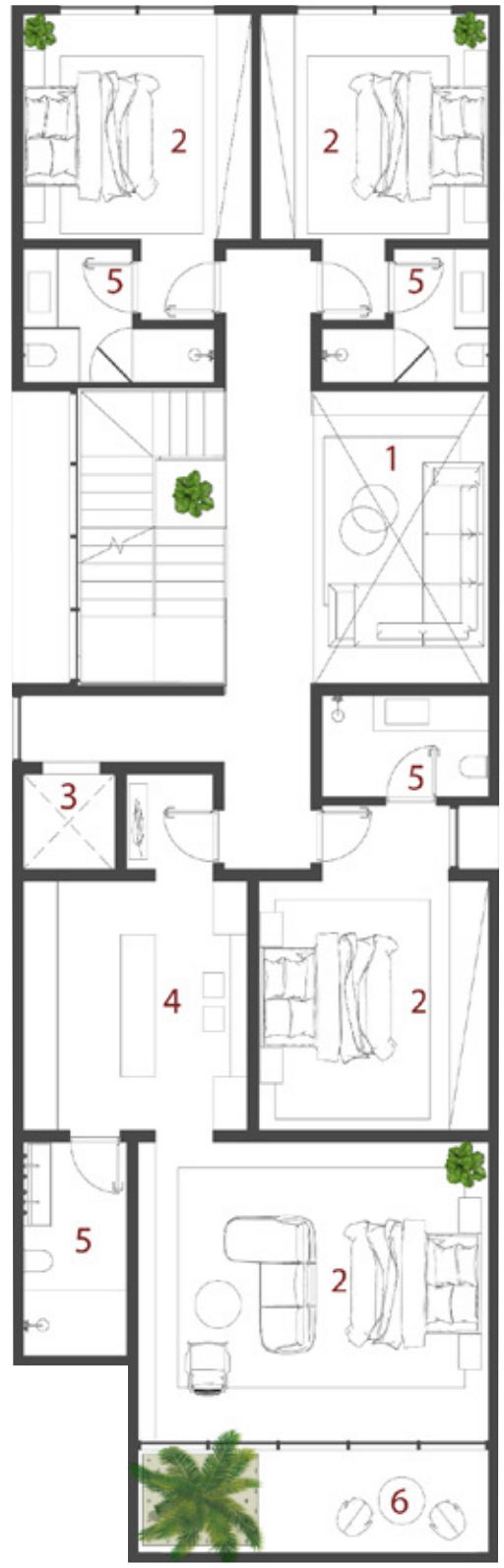
4. غرفة تبديل الملابس

2. غرفة نوم

3. مصعد

5. دورة مياه

6. جلسة خارجية

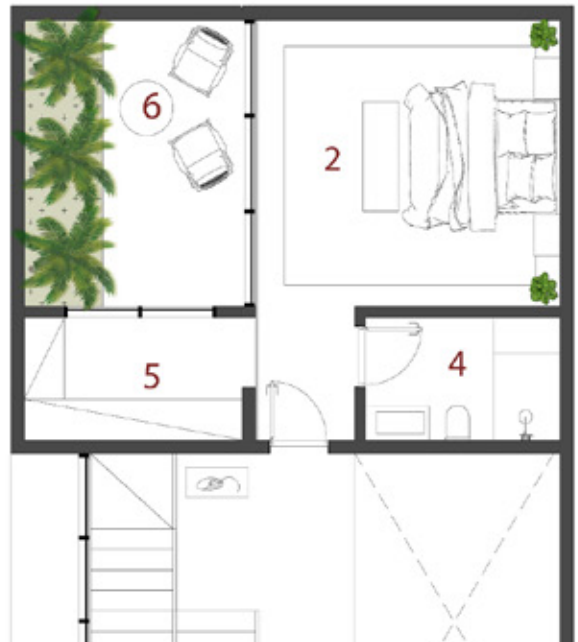


الدور الثاني

المساحة

140 م^2

1. صالة المعيشة
2. غرفة نوم
3. مصعد
4. دورة مياه
5. غرفة تبديل الملابس
6. جلسة خارجية
7. غرفة العاملة المنزلية
8. غرفة رياضية



3
4
7
1
8
6
6

TYPE
B

للذكريات
مكان

عدد الفلل

15

مساحة الأرض

505 م^2

الدور الأرضي

المساحة

235 م^2

1. موقف سيارة
2. المدخل
6. صالة المعيشة
7. غرفة العاملة المنزلية

3. مجلس الرجال

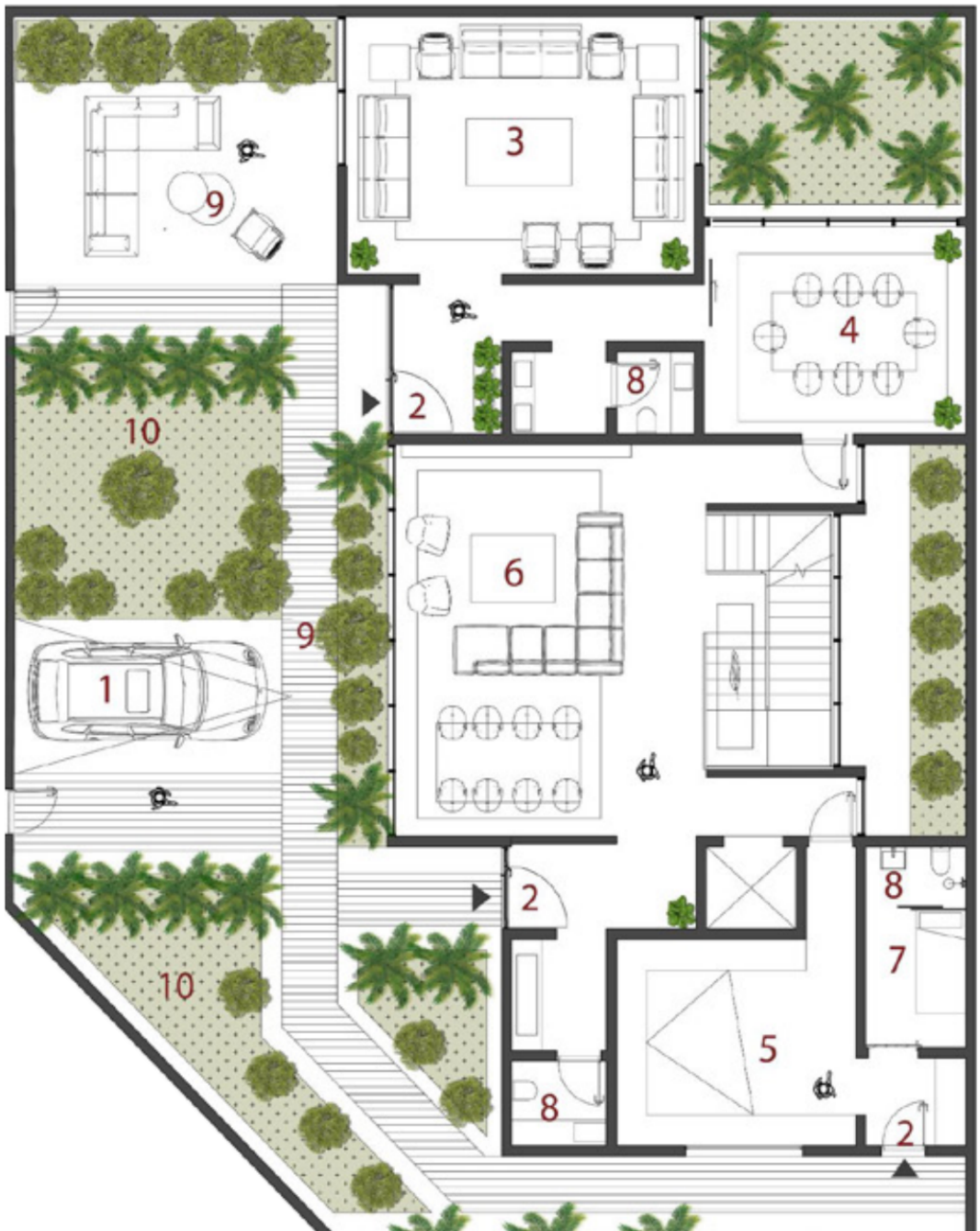
4. غرفة الطعام

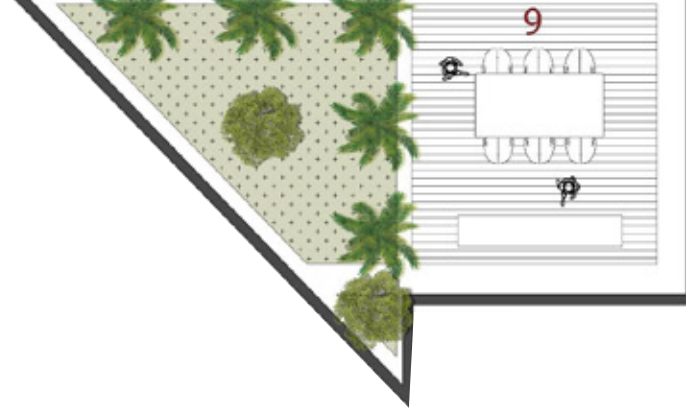
5. مطبخ

8. دورة مياه

9. جلسة خارجية

10. منطقة خضراء



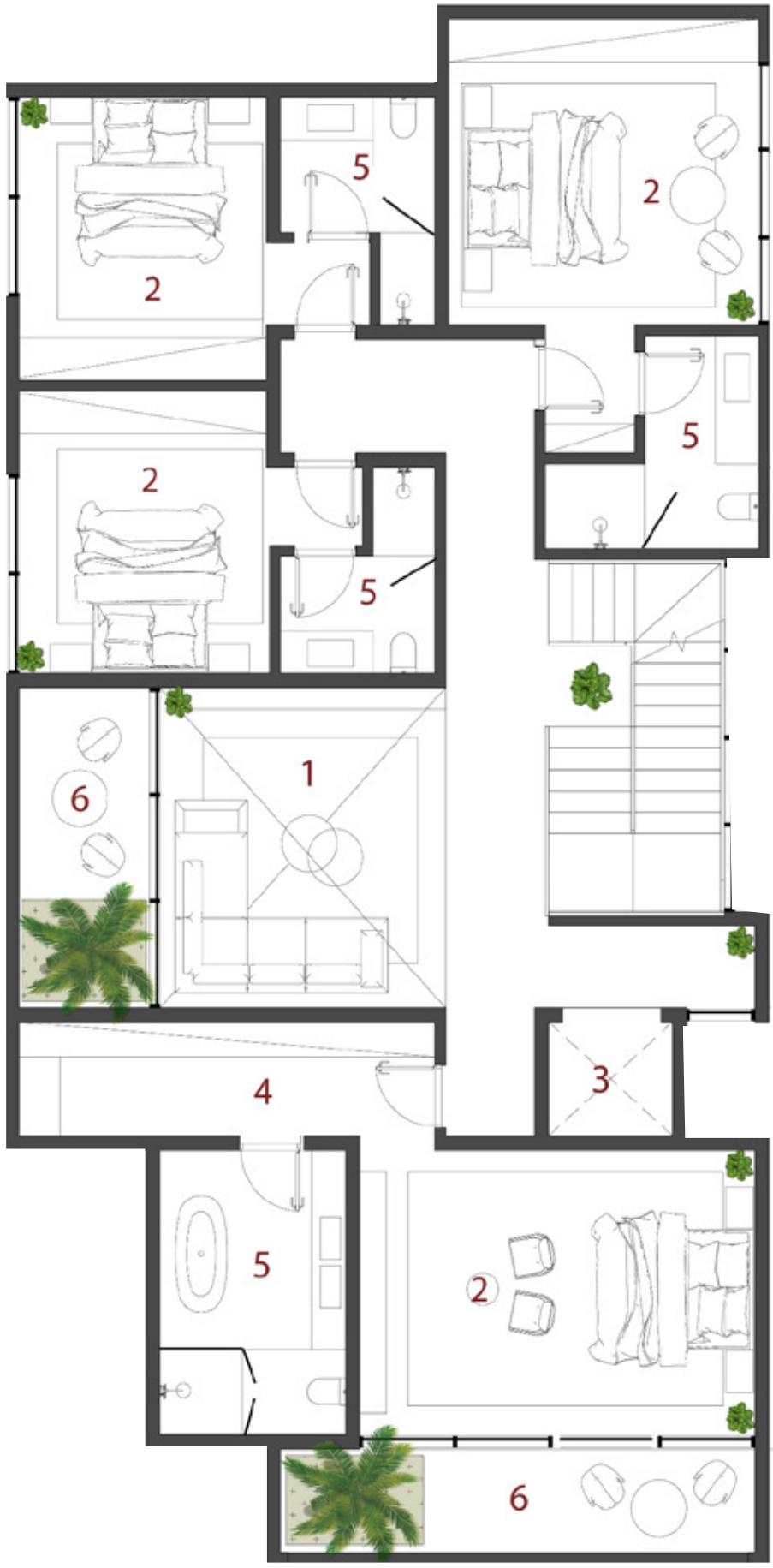


الدور الأول

المساحة

220 م^2

1. صالة المعيشة
2. غرفة نوم
3. مصعد
4. غرفة تبديل الملابس
5. دورة مياه
6. جلسة خارجية

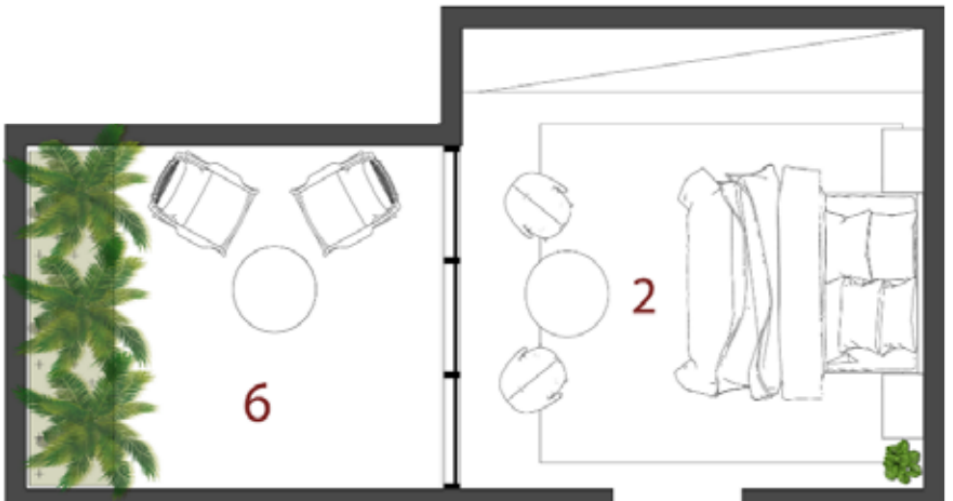

2
5
2
2
5
5
6
1
4
3
5
2
6

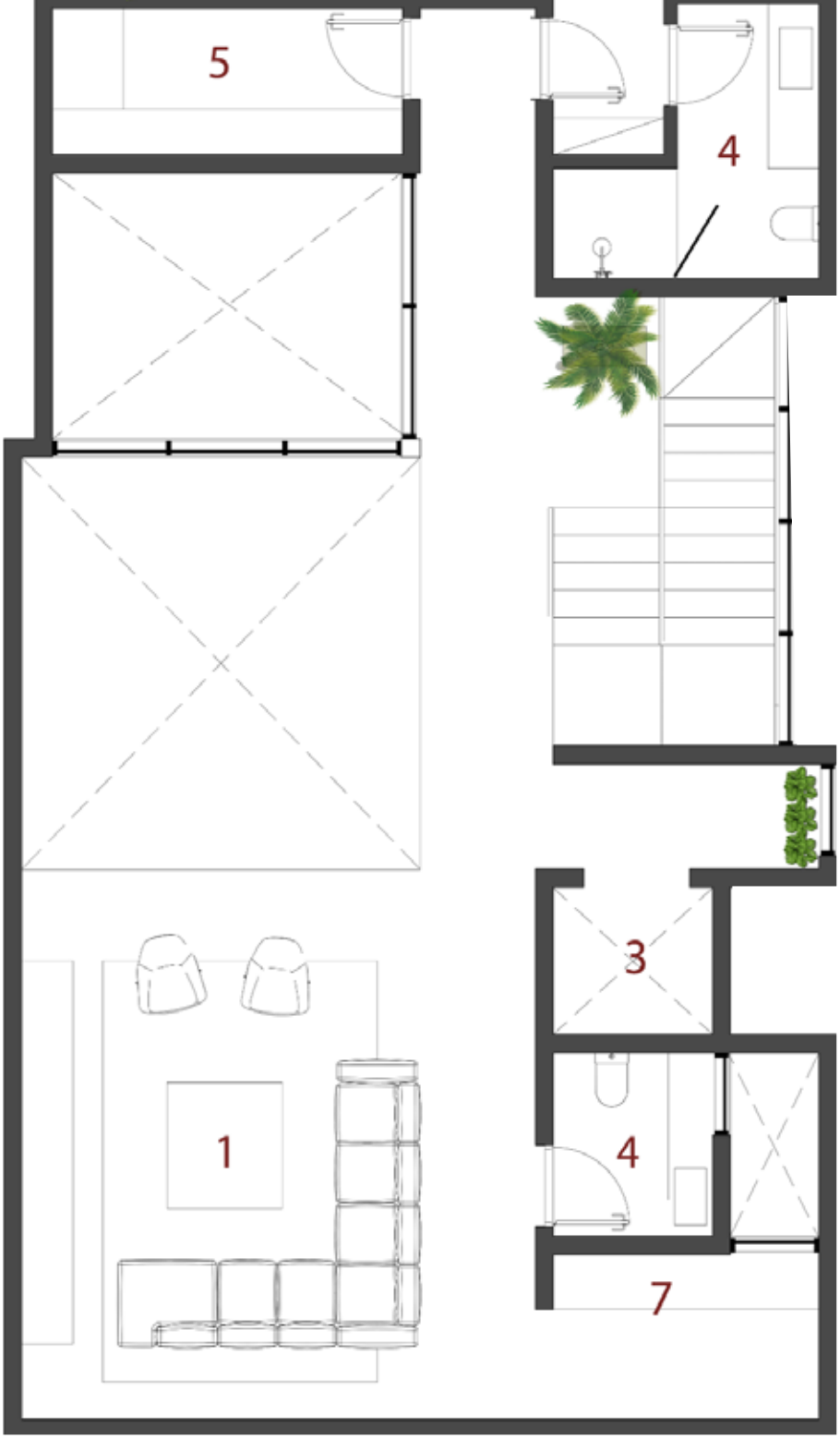
الدور الثاني

المساحة

150 م^2

1. صالة المعيشة
2. غرفة نوم
3. مصعد
4. دورة مياه
5. مخزن
6. جلسة خارجية
7. ركن القهوة

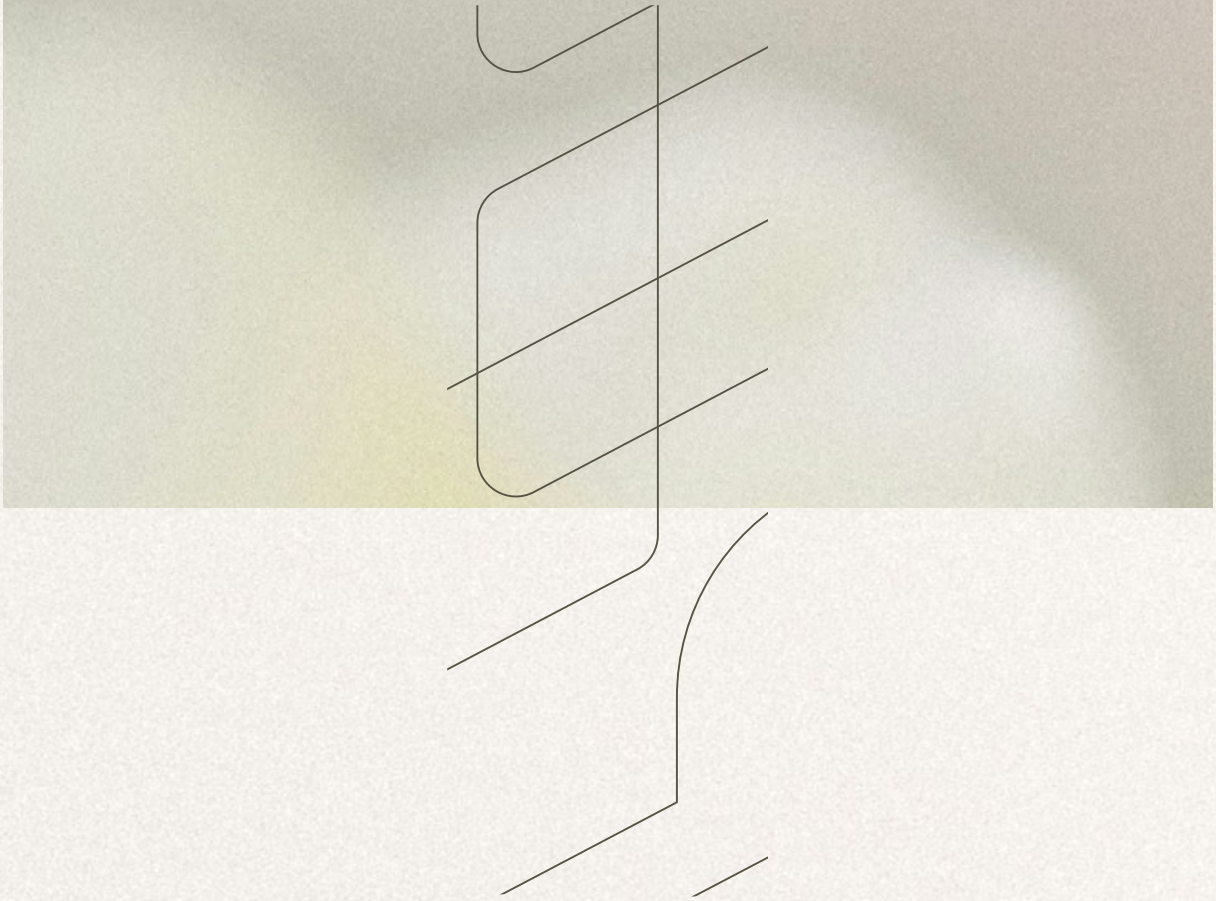



5
4
3
4
1
7

استمتع بكل لحظة
تعيشها مع أحبائك

الضمانـــات

السباكـة الحرارية	15 سنـة
العزل المائي والحراري	10 سنوات
الهيكـل الإنشائـي	10 سنوات
الخـزانـات الأرضيـة	10 سنوات
الكهربـاء	3 سنوات



تملّك الجــودة

استمتع بتفاصيل بيتك الجديد

تواصل معنا

على الأرقام التالية

05 6812 4233

05 5914 5414

05 6684 9988

05 5596 8282

معالم

MAALEM