MAALEM

NIRVA

HOMES

معالم
MAALEM

إمكانات الرفاهية المستقبلية

معالم
MAALEM
HOMES

فلل تعكس
جوهر الحياة الفاخرة

تعيد معالم هومز تعريف السكن الراقي من خلال فلل مصممة بمعايير هندسية متقنة ، حيث تلتقي الفخامة بالتخطيط الذكي لتوفير تجربة سكنية متكاملة تجمع بين الراحة والخصوصية ، وأسلوب الحياة العصرية .

MAALEM
NIRVA
HOMES

طورت معالم ، إحدى أهم شركات التطوير العقاري في المملكة ، ابتكاراً سكنياً عصرياً يقوم على أنسنة الفضاء المحيط بك بمزايا تكمل وتعزز أسلوب حياتك ، إذ يجسد **معالم نيرڤا** توقعاتك المستقبلية بما يقدمه لك من فرص وإمكانات تثري جوانب حياتك .

يقدم لك مشـروع **معالم نيرڤا** المسـتوى الأحدث والأكثـر غنـى بالتفاصيـل ، فـي صيغـة معمارية تجسـد مفهوم العيـش المرفه فـي مركز حضري عصـري يمثل بصدق قلب مدينـة الدمام النابض ، بأفـكار تصميمية متنوعة ، تسـتجيب لمتطلباتك اليومية والمستقبلية بسلاسة .

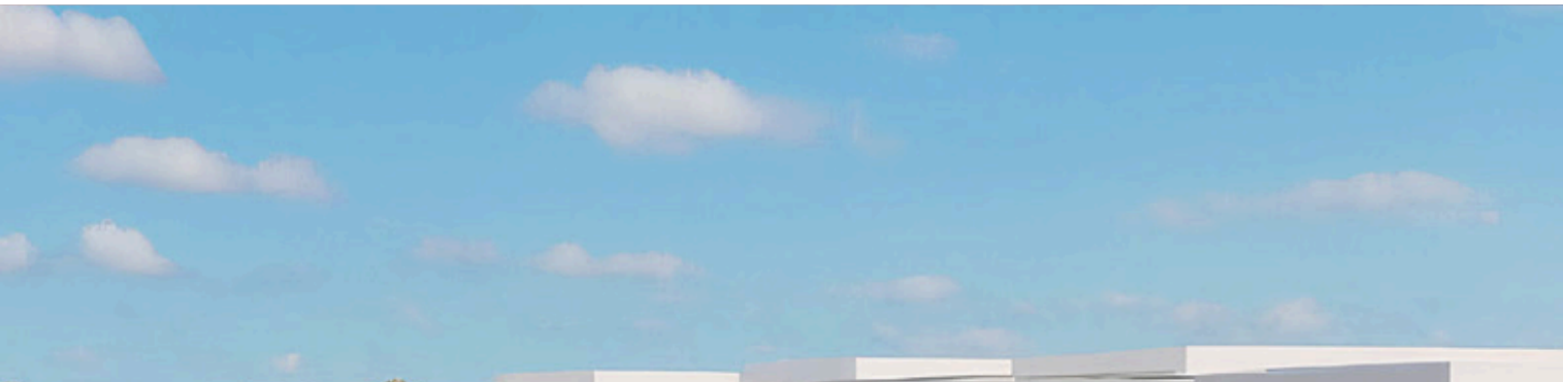
جودة الحياة العصرية

المساحة المطورة

2790 م^2

NIRVA

6	3	4
فلل سكنية	أدوار	غرف نوم



أضف
روحـــًا
جديدة
للحيـــاة

المزايـــا

- تكييف مركزي للدور الأرضي بالكامل
- نظام ذكي للإضاءات والتكييف والاتصال الداخلي
- نظام الدخول الذكي
- موقف داخلي خاص
- واجهات من الحجر الطبيعي والصفائح
- عداد مياه وعداد كهرباء خاص

مدخل خاص

سطح خاص

تشجير
داخلي وخارجي

المواد الصحية
شركة جروهي

خزان أرضي وعلوي

إنارة ذكية

مناطـــق
خضـــراء
تحيط بك
وتلهمـــك

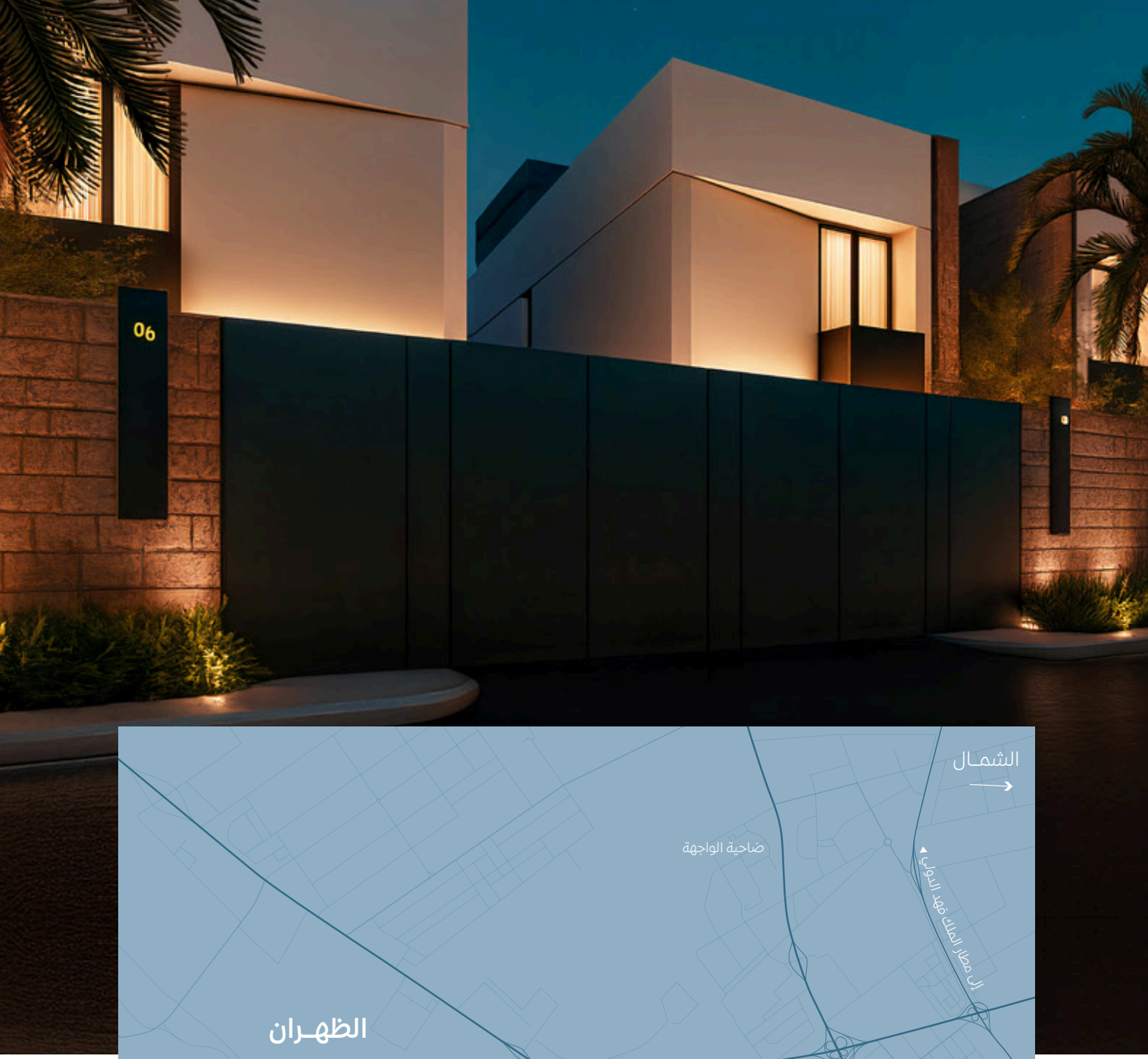
لهذا اخترنا حي الفيصلية

يكتنـز حي الفيصليـة في مدينة الدمـام ، بموقعه الاسـتراتيجي على طريق الظهران الجبيل السـريع وطريق الملك عبد الله وطريق الملك فهد ، أفضل مزايا أسلوب الحياة العصرية والمرفهة ، ما يجعله واحدًا من أكثـر أحياء الدمام الراقية جذباً للباحثين عن أفضل خيارات السكن العائلي .

يتمتـع حـي الفيصليـة بتخطيـط حضـري حديث يمنحـه تـكاملاً ينعكـس على توافـر المرافـق والخدمـات ، ونظراً لوقوع شـارع عمـر بن الخطاب وسـط الحـي وهو شـارع تجـاري ضخم ، سـتجد فيه المجمعـات التجارية الفاخـرة والبنوك ومراكز التسوق والمتاجر والمطاعم وغيرها بوفرة وجودة

رفيعة .

كل ما تطمح إليه
على مقربة منك


06

الشمـال
ضاحية الواجهة
إلى مطار الملك فهد الدولي
الظهـران
المنار
طيبة
مخطط الفاخرية
طريق الملك عبدالله
طريق الملك عبدالعزيز
طريق مجلس التعاون
الندى
الشعلة
طريق الظهران الجبيل
أرامكو السعودية
مركز الملك عبدالعزيز الثقافي العالمي - إثراء
حي الجامعة
الدمـام
جامعة الملك فهد للبترول والمعادن
قاعدة الملك عبدالعزيز الجويـة

للوصول للموقع

ماذا يوجد في الجوار ؟

حدائق ومناطق مفتوحة

5 دقائق

حديقة الفيصلية

حديقة الريف

حديقة البنفسج

6 دقائق

حديقة الجوهرة

7 دقائق

حديقة العائلات

مؤسسات تعليمية

5 دقائق

مجمع السيوطي التعليمي

المدرسة الثانوية الثلاثون

مدارس الأنوار الأهلية للبنات

مدرسة عائشة (رض) لتحفيظ القرآن

المدرسة الابتدائية ،
الحادية عشرة للبنات في الدمام

مدارس الفلاح الأهلية

11 دقيقة — مدارس المنابر الأهلية

مجمعات تجارية

2 دقيقتان — مجمع طابا التجاري

3 دقائق — مجمع بلكونة الفيصلية

3 دقائق — مجمع 9 راوند

5 دقائق — النخيل مول

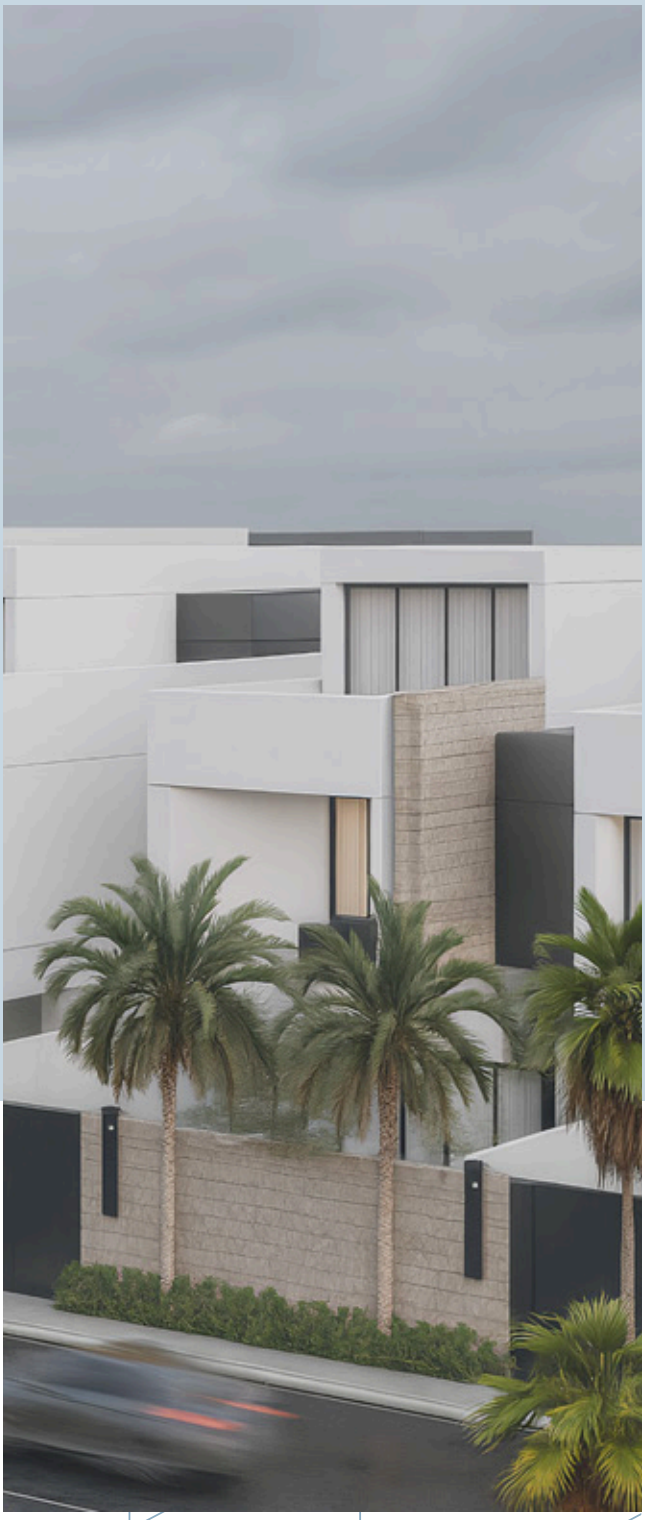
7 دقائق — مجمع وست أفنيو

مستشفيات

4 دقائق	مركز فايتل ساينس الطبي
5 دقائق	مجمع عيادات رام الطبي
6 دقائق	مركز الرعاية الصحية الأولية بالفيصلية
6 دقائق	مجمع لاما الطبي
12 دقيقة	مركز إرادة للتأهيل والعلاج الطبيعي

صفوة

الخيارات العصرية



أبعاد ترسم
آفاقاً أوسع للحياة

مع 4 فلل عصرية تتلألأ بالرقي والرفاهية ، يمكنك التطلع إلى خيـارات سـكنية تـملأ حياتـك وحياة من حولـك بهجة وشغفاً . استمتع بمسكن حديث فاخر المواصفات ، مكون مـن طابقين وملحق وسـطح خـاص ، في واحـد من أرقى أحياء الدمام .

حرصنـا فـي **معالم نيرڤـا** على إعطاء كل زاويـة من المنزل مساحة مناسبة وتصميماً مبتكراً وغنياً بالتفاصيل ، لتكون مكانـاً يليق بذكرياتك مع أقرب النـاس إلى قلبك . دع هذه التصاميـم والمسـاحات تلهم شـغفك وانطلـق في رحلة ذهنيـة ممتعة تتصور فيها أجمل اللحظات ، بل حتى قطع الأثاث والألوان المناسبة لكل ركن .

التجسيد الأحدث لرقي الأسلوب

عدد الفلل

6

المساحة المطورة

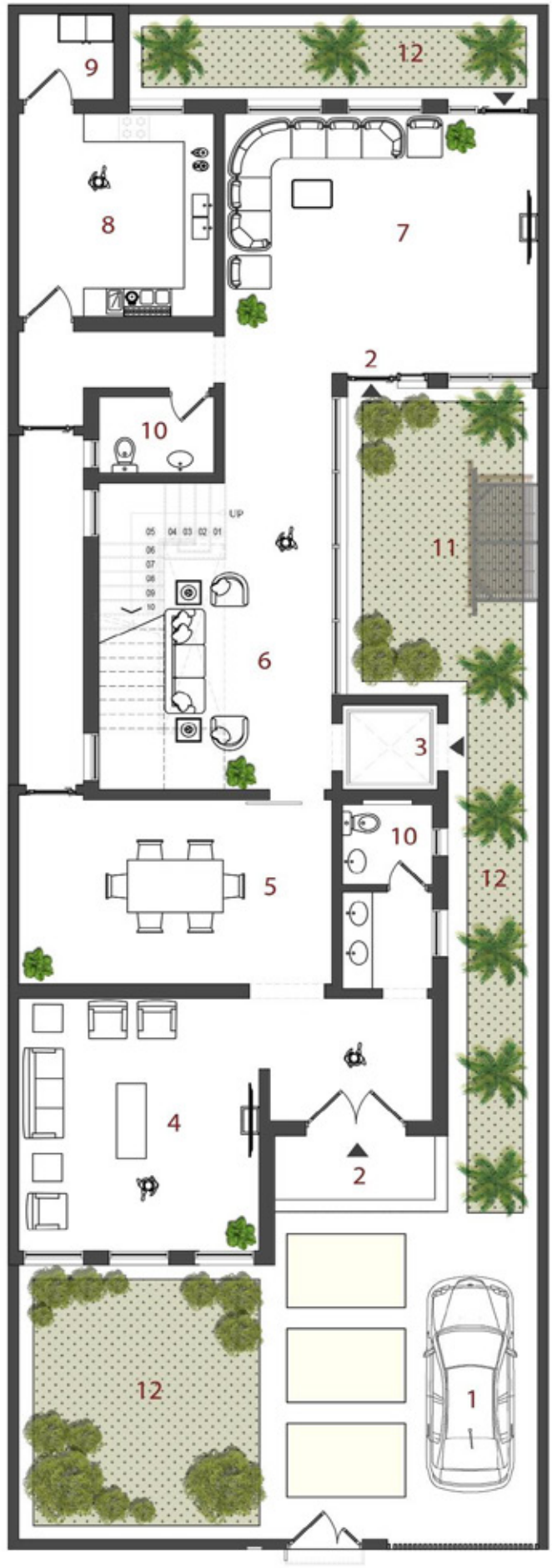
2790 م^2

الدور الأرضي

المساحة

210 م^2

1. موقف
2. مدخل
3. مصعد
4. مجلس رجال
5. غرفة طعام
6. صالة عائلية
7. صالة المعيشة
8. غرفة غسيل
9. دورتا مياه
10. جلسة خارجية
11. مناطق خضراء

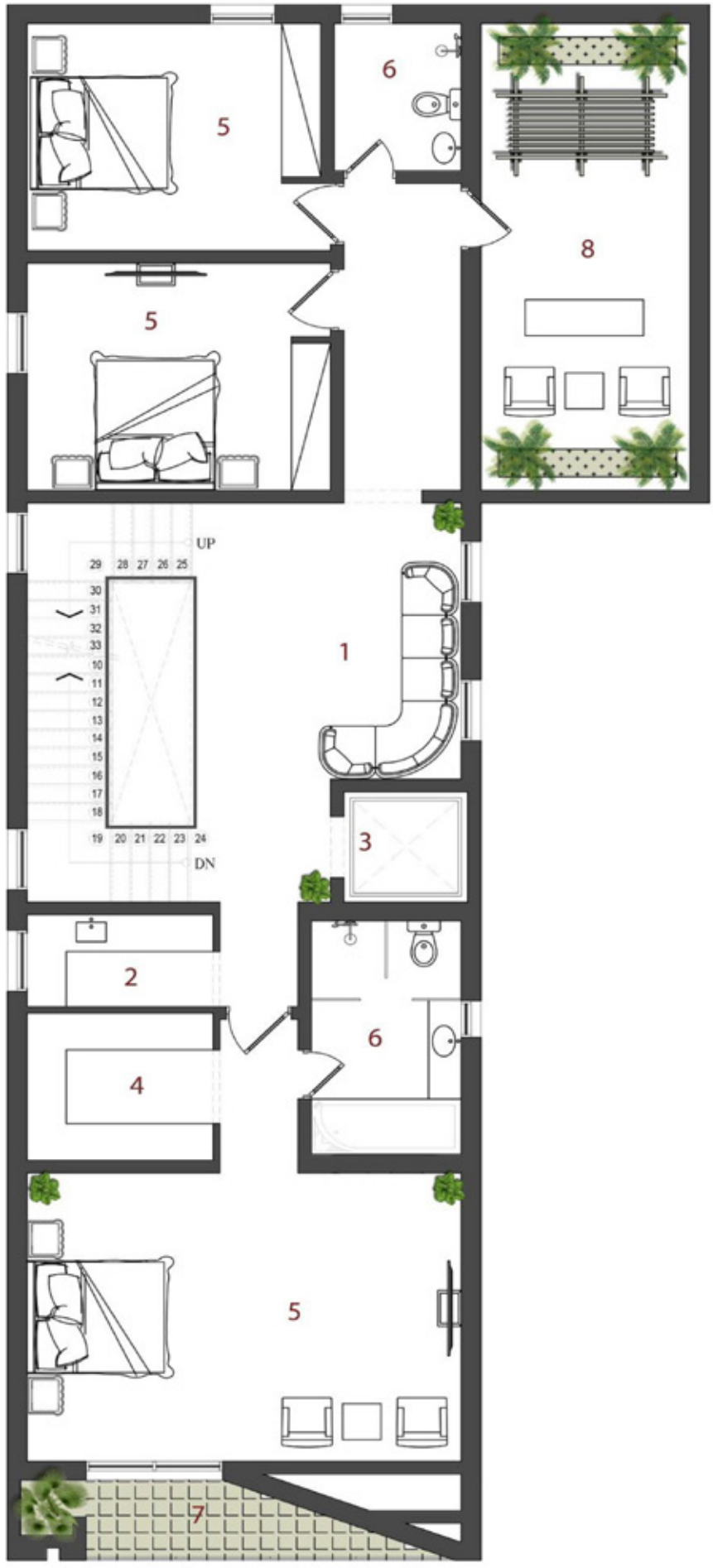

9
12
8
7
2
10
UP
05 04 03 02 01
06
07
08
09
10
11
6
3
10
5
12
4
2
12
1

الدور الأول

المساحة

185 م^2

1. صالة معيشة
2. بوفيه
3. مصعد
4. غرفة ملابس
4. غرفة نوم
5. دورتا مياه
6. شرفة
8. جلسة خارجية

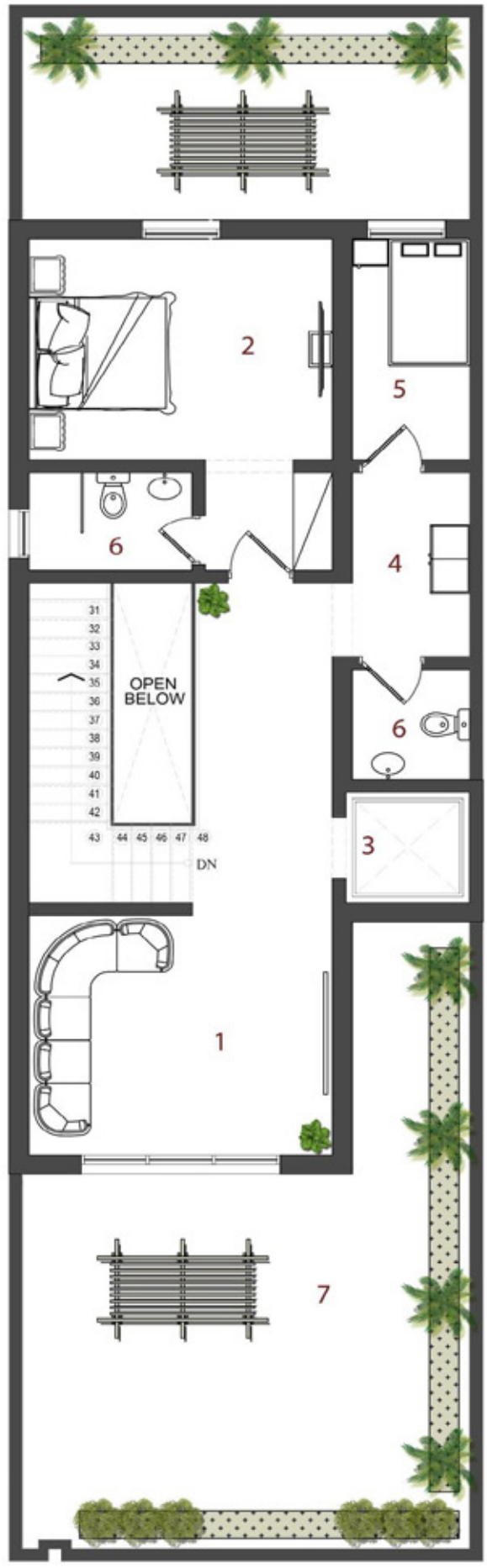

5
6
8
5
UP
29 28 27 26 25
30
31
32
33
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19 20 21 22 23 24
DN
1
3
2
6
4
5
7

دور السطح

المساحة

82 م^2

1. صالة معيشة
2. غرفة نوم
3. مصعد
4. غرفة ملابس
5. غرفة العاملة
6. دورتا مياه
7. جلسة خارجية


2
5
6
4
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
OPEN
BELOW
DN
6
3
1
7

استمتع بكل لحظة
تعيشها مع أحبائك

الضمانـــات

السباكـة الحرارية	15 سنـة
العزل المائي والحراري	10 سنوات
الهيكـل الإنشائـي	10 سنوات

الخزانات الأرضية 10 سنوات

الكهرباء 3 سنوات

تملّك الجودة

استمتع بتفاصيل بيتك الجديد

تواصل معنا
على الأرقام التالية

05 6812 4233

05 5914 5414

05 6684 9988

05 5596 8282

معالم
MAALEM