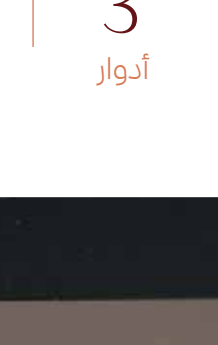


# MAALEM MABILLA HOMES



## حياة تبهجك



معالم هومز  
فلل تعكس جوهر الحياة الفاخرة

تعيد معالم هومز تعريف السكن الراقي من خلال  
فلل مصممة بمعايير هندسية متقنة، حيث تلتيق  
الفاخرة بالتخطيط الذكي لتوفير تجربة سكنية  
متكاملة تجمع بين الراحة والخصوصية، وأسلوب  
الحياة العصرية.

# MAALEM MABILLA HOMES

معالم مابيللا هومز

10 فلل سكنية في مدينة الدمام تلتزم نموذجاً  
لتجارب 400 م²، بتصاميم مبتكرة تجمع بين  
الفاخرة العملية ودقة التفاصيل وجودة التنفيذ.  
يعكس معالم مابيللا هومز منهجاً هندسياً  
متقناً يقوم على توزيع المساحات  
ويوفر السهولة في الحركة وراحة في الاستخدام،  
ليمنحك تجربة معيشية رفيعة تجمع بين  
الخصوصية والسكينة.

## هنا تبدأ حكاية دارك الأجل

مساحة البناء مساحة المشروع

2,970 م² 4,158 م²

# MABILLA

10 فلل فاخرة 3 أدوار 4 غرف نوم

## دارك توابك

### أفكارك

## المزايا

- موقف خاص
- مدخل خاص
- عند مياه
- تسجير داخلي وخارجي
- عند كهرباء خاص
- خزان أرضي وتلوي
- سطح خاص
- المواد الصحية
- شركة جرافتي
- مصعد

# مساحات خضراء تنساب حولك وتنعش يومك

## حياة تشرق بتفاصيلها في حي الشروق

يتمركز معالم مابيللا في حي الشروق على طريق  
الملك فهد - غرب مدينة الامام، ضمن موقع  
مخاطف يرافقه تعليمية وخدمية متكاملة، وجوار  
مؤسسات أكاديمية معروفة مثل كليات الأصالة،  
إضافة إلى قرية من وحدات تجارية بارزة من بينها  
الفرسان بلازا والنخيل مول الذي يقع على مسافة  
قصيرة.

كما يُعد الموقع نقطة وصل استراتيجية نظراً  
لسهولة الوصول منه إلى مطار الملك فهد الدولي،  
وإحاطته بعدد من المراكز الصحية المتقدمة، مما  
يجعله بيئة سكنية راقية وذات مستوى عالٍ من  
الجاهزية والخدمات.

## رفاهيتك حياتك احتياجاتك على بعد خطوة



للمواصل

## وجهاتك القادمة أقرب مما تظن

### مستشفيات

- 3 دقائق المستشفى السعودي الألماني
- 10 دقائق مجمع الصحة والحياة الطبي
- 12 دقيقة مجمع الأممي الطبي
- 15 دقيقة مستشفى المواساة

### جامعات

- 3 دقائق جامعة الأصالة
- 5 دقائق الجامعة العربية المفتوحة

### المطار

- 17 دقيقة مطار الملك فهد الدولي

## حياتك المتكاملة تبدأ هنا



من الداخل إلى الخارج

رفاهية  
تلامس  
حواسك

تجربة سكنية  
تفتح آفاقاً جديدة لكل يوم

تعكس فلل مابيللا هومز رؤية معاصرة متقدمة تجمع  
بين الفاخرة العملية وروح الابتكار، عبر تقديمها تجربة  
سكنية متكاملة يتناغم فيها التصميم الخارجي الأنيق  
مع مساحات داخلية مهيولة بثانية تلائم نمط الحياة  
العصري وتوفر أعلى درجات الراحة والرفاهية.

## TYPE A

### للجمال عنوان

عدد الفلل

10

مساحة بناء الفيلا

400+ م²

## الدور الأرضي

مساحة الأرض مساحة البناء

297 م² 190 م²

- 1- موقف سيارة
- 2- مدخل
- 3- مصعد
- 4- مجلس رجال
- 5- غرفة طعام
- 6- صالة معيشة
- 7- مطبخ
- 8- غرفة عاملة منزلية
- 9- دورة مياه
- 10- جلوس خارجية



## الدور الأول

المساحة

160 م²

- 1- مصعد
- 2- صالة معيشة
- 3- غرفة ملابس
- 4- غرفة نوم
- 5- دورة مياه
- 6- جلوس خارجية



## الدور الثاني

المساحة

80 م²

- 1- مصعد
- 2- صالة معيشة
- 3- غرفة نوم
- 4- غرفة ملابس
- 5- دورة مياه
- 6- جلوس خارجية



## تملك الجودة واستمع بتفاصيل بيتك الجديد



## الضمانات

- 15 سنة السباكة الجارية
- 10 سنوات العزل المائي والجاري
- 10 سنوات الهيكل الإنشائي
- 10 سنوات الخزانات الأرضية
- 10 سنوات المصاعد
- 3 سنوات الكهرباء

## تواصل معنا على الأرقام التالية

0568124233

0555968282

